



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
9 november 2021

Ons kenmerk
PZH-2021-789306503
DOS-2016-0004358

Bijlagen
-

Aan Provinciale Staten

Onderwerp
Module Ruimte en Wonen voor Omgevingsbeleid

Geachte Statenleden,

In de geactualiseerde Lange Termijn Agenda (versie najaar 2021) is de module Ruimte en Wonen ten behoeve van ons Omgevingsbeleid bij u aangekondigd. Deze module bevat meerdere urgente onderwerpen binnen de thema's ruimte en wonen. Zoals aangegeven in de begeleidende brief bij de geactualiseerde LTA (PZH-2021-781946610) is dit een van de beleidsbijstellingen die wij komend jaar bij u willen voorleggen. In deze startbrief informeren wij u specifiek over de onderwerpen in de module Ruimte en Wonen en over het proces dat wij daarbij voor ogen hebben. Wij vragen nadrukkelijk uw aandacht voor de scherpe behandelplanning die wij voor ogen hebben en de vraag daarbij om in februari en augustus de procedurevergadering over te slaan en direct over te gaan tot bespreking in de commissie.

Om welke onderwerpen gaat het?

Vooralsnog gaat het om de volgende onderwerpen in de module Ruimte en Wonen:

- Wonen (nieuwe werkwijze)
- Verstedelijkingsstrategie
- 3ha-kaart
- Huisvesting arbeidsmigranten/internationale werknemers

Daarnaast zijn er nog een aantal onderwerpen onder nader voorbehoud van mogelijke uitwerking:

- Snelfiets- en wandelroutes
- Clustering logistiek
- Vrijkomende (agrarische) bedrijfsgebouwen in landelijk gebied
- Minimale milieucategorie op bedrijventerrein

Procedure

Deze module bevat zoals gezegd een aantal zeer urgente onderwerpen binnen de thema's ruimte en wonen, waarover Provinciale Staten de afgelopen periode meermaals hebben gesproken. Om de besproken provinciale inzet op deze onderwerpen nog binnen de huidige Statenperiode te kunnen verankeren in ons Omgevingsbeleid stellen wij een scherpe behandelplanning voor, die

aansluit bij uw verzoek om snelheid te maken en de maatschappelijke urgentie om snel en adequaat te kunnen acteren als provincie op deze woon- en ruimte onderwerpen.

Op 18 januari 2022 beogen Gedeputeerde Staten een besluit te nemen over het ontwerp van deze gecombineerde beleidsaanpassingen. Suggesties na bespreking van de onderwerpen seniorenhuisvesting en huisvesting arbeidsmigranten op 12 januari door de Statencommissie RWE zullen daarin nog worden meegenomen. Nadat GS op 18 januari een besluit hebben genomen over het ontwerp, zullen GS ervoor zorgen dat u de stukken tijdig ontvangt zodat bespreking in de commissie op 9 februari mogelijk is. Na bespreking van het ontwerp in de betreffende commissie op 9 februari zal het ontwerp in maart ter inzage worden gelegd. Tijdens de ter inzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend, waarna het ontwerp (indien wenselijk) kan worden aangepast. Het Statenvoorstel beogen GS in juni vast te stellen, waarna een hoorzitting kan plaatsvinden op 1 juli 2022. Ons voorstel is om het Statenvoorstel module Ruimte en Wonen vervolgens direct te agenderen in de overlegvergadering van de commissie in augustus, waarna het kan worden voorgelegd aan Provinciale Staten met het oog op vaststelling in september 2022.

Concluderend: Om deze scherpe planning van deze module te kunnen halen, stellen wij voor om zowel in februari 2022 als in augustus 2022 de procedurevergadering over te slaan en de inhoudelijke stukken direct in de overlegvergadering te bespreken. Wij verzoeken u vriendelijk dat in de planning van de commissie te verwerken.

De module Ruimte en Wonen omvat het formele besluitvormingsproces van meerdere onderwerpen binnen thema's ruimte en wonen. Het daaraan voorafgaande inhoudelijke proces wordt voor alle inhoudelijke onderwerpen zelfstandig doorlopen. De wijze waarop ruimte wordt gegeven voor participatie kan dus per onderwerp verschillend zijn. Vanzelfsprekend vindt wel inhoudelijke afstemming plaats tussen de onderdelen, voor zover dat relevant is.

Korte beschrijving onderwerpen

De reikwijdte van de betrokken onderwerpen in deze module hebben wij hieronder kort geduid.

Wonen (nieuwe werkwijze)

Inzet van de provincie is dat er voldoende (betaalbare) woningen op passende plekken gerealiseerd worden en zij zal niet schromen haar rol te pakken als dat nodig is. Daarvoor heeft de provincie de governance herijkt. Onderdelen daarvan zijn de provinciale woningbehoeftepot, die wordt ingezet om programmatisch gewenste woningbouwontwikkelingen mogelijk te maken en afspraken over hoe de provincie bestuurlijk omgaat met de regionale woningbouwprogramma's. Daarnaast wordt dit moment benut om de provinciale inzet op het verschillende doelgroepen zoals senioren en arbeidsmigranten als ook de onderwerpen voor de regionale woonvisies, zoals onlangs met u is besproken, vast te leggen. Onderdeel is tevens het langjarig organiseren van middelen voor subsidies (zie begroting 2022) om zo de helpende hand te kunnen blijven bieden voor voldoende (betaalbare) woningen op de juiste plekken.

Aan participatie is gedaan door gedurende de herijkte governance bestuurlijk en ambtelijk te bespreken met woonregio's en gemeenten. Voor flexwonen en doelgroepen hebben daarnaast separaat meerdere consultaties plaatsgevonden met een brede groep van betrokkenen.

Verstedelijkingsstrategie

De verstedelijkingsopgave voor de gehele provincie Zuid-Holland, met daarin een forse woningbouwopgave, kent een breed gedragen urgentiegevoel. De provincie werkt samen met Rijk en regio aan de Verstedelijkingsstrategie Zuid-Holland. Op het BO MIRT en BO Leefomgeving van 2020 en 2021 zijn de contouren hiervan met de Rijk-regio partners ook onderschreven. In de brief van 26 augustus 2021 bent u nader geïnformeerd over de contouren van de Verstedelijkingsstrategie (PZH-2021-777152970). Deze strategie voor verstedelijking heeft doorwerking in het provinciale omgevingsbeleid. Bij een herziening van het omgevingsbeleid zullen onderwerpen zoals functiemenging, toekomstbestendige verstedelijking en woningbouw voor jongeren en ouderen geactualiseerd worden.

3ha-kaart

In het provinciaal omgevingsbeleid zijn door Provinciale Staten de nog te realiseren woningbouwlocaties opgenomen die groter zijn dan 3 hectare en gelegen buiten bestaand stads- en dorpsgebied (BSD), ook wel 3ha-kaart genoemd. De 'Herziening module ruimte en wonen' van het provinciaal omgevingsbeleid biedt de mogelijkheid om de kaart met deze woningbouwlocaties te actualiseren en sommige locaties te versnellen. In de herzieningsmodule Ruimte en Wonen wordt daarom een aantal locaties ter heroverweging voorgelegd alsmede een aantal toe te voegen locaties. De selectie van de locaties kan worden aangepast indien het gesprek tussen gemeente en provincie daartoe aanleiding geeft.

In aanloop naar deze mogelijke wijzigingen betrekken we de relevante gemeenten voor de beoogde wijzigingen.

Huisvesting arbeidsmigranten/internationale werknemers

Dit betreft de uitwerking van de voornemens ten behoeve van de aanvullingen in ons beleid voor de mogelijkheden voor huisvesting van short- en midstay voor arbeidsmigranten/internationale medewerkers, zoals deze in de recente GS brief Oplossingsperspectieven ruimte voor arbeidsmigranten/internationale medewerkers (PZH-2021-784191280) van 2 november 2021 zijn benoemd. Deze perspectieven komen voort uit het Programma Huisvesting Arbeidsmigranten, waarvoor intensief is samengewerkt met gemeenten en bedrijfsleven en de gesprekken over dit onderwerp met Statencommissie RWE.

Onderwerpen onder nader voorbehoud

Snelfiets- en wandelroutes

We stimuleren gemeenten om hun leefomgeving zo fiets- en wandelvriendelijk in te richten. Zo zijn bij recente herzieningen van ons Omgevingsbeleid de beleidskeuzes "vaker en verder fietsen" en "aantrekkelijke en beweegvriendelijke leefomgeving" toegevoegd. Vanuit het toenemende belang van snelfiets- wandelroutes willen we onderzoeken om deze routes ook vast te leggen op kaart in ons Omgevingsbeleid. Aanvullend willen we in samenspraak met de regio's

en andere stakeholders bezien of het daarbij ook nodig is om aanvullende instructieregels toe te voegen in onze Omgevingsverordening om bij ruimtelijke ontwikkelingen de wandel- en (snel)fietsroutes van provinciaal belang, zoals weer te geven de nieuwe kaart, te betrekken.

Clustering logistiek

In de afgelopen periode is er een verkenning naar clustering van logistieke bedrijvigheid uitgevoerd, waarop het college binnenkort gaat reflecteren. Op basis van deze reflectie zal een voorstel worden gedaan in hoeverre de 'pas op de plaats' ten aanzien van grote ruimtevragers zoals die nu in de omgevingsvisie is meegenomen, nadere aanscherping behoeft, ook in lijn met het landelijke spoor hierover. Over mogelijke voorstellen voor beleidsaanpassingen wordt overleg gevoerd met de regio's en de andere logistieke stakeholders.

Vrijkomende (agrarische) bedrijfsgebouwen in landelijk gebied

De komende jaren zullen naar verwachting verspreid in ons landelijk gebied meerdere agrarische bedrijven stoppen op hun huidige locaties. De landelijke stikstofaanpak, met onder meer de beëindigingsregelingen veehouderij, zal dit versnellen. Als provincie zetten we ook in op de aankoop van agrarische bedrijven, voor stikstofreductie en natuurontwikkeling. Bestaande bedrijfsgebouwen worden dan niet meer gebruikt voor de agrarische functie, wat leidt tot een functieverandering in het landelijk gebied. Dit vraagt mogelijk om aanvullend provinciaal beleid voor de vrijkomende boerderijen in onze landelijke gebieden. De focus ligt daarbij op agrarische bedrijfsgebouwen, maar wanneer passend kan dit breder worden geformuleerd voor ook andere bedrijfsgebouwen in het landelijk gebied. Bij de ontwikkeling van deze mogelijke beleidslijn betrekken we diverse stakeholders in de regio, waaronder gemeenten, waterschappen, natuurorganisaties en het bedrijfsleven.

Minimale milieucategorie op bedrijventerrein

In de herziening omgevingsbeleid 2021 is reeds opgenomen: Het werken met een 'minimale milieucategorie' en het aanwijzen van 'te behouden bedrijventerreinen' kunnen bijdragen aan concurrerende en toekomstbestendige bedrijventerreinen. Deze instrumenten zijn echter nieuw en vragen het nodige onderzoek en goede participatie met belanghebbenden voordat ze op verdere wijze kunnen worden opgenomen in het provinciaal Omgevingsbeleid. Ook de regionale visies voor bedrijventerreinen kunnen hierin een rol spelen. De uitkomst van dit traject zou (op termijn) kunnen leiden tot aanpassing van het Omgevingsbeleid.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,



drs. H.M.M. Koek

plv. voorzitter,



drs. J.N. Baljeu