

Onderwerp

Toelichting op planning renovatie gebouw C

Inleiding

De planning van de renovatie omvat verschillende tijdlijnen die deels zijn samengesteld op basis van harde gegevens (aanbestedingsprocedure), duidelijke onderlinge afhankelijkheden (eerst een PS-besluit dan formele start aanbesteding) en ook aannames (planning consortium voor daadwerkelijke renovatie). Hieronder wordt dit verder toegelicht.

Verder gaat dit memo specifiek in op de betrokkenheid van PS in het gehele traject.

Start aanbesteding na besluitvorming PS

Direct na besluitvorming in GS op 17 april 2018 zijn de verdere voorbereidingen ter hand genomen voor het aanbestedingstraject. Dit traject start formeel pas na goedkeuring op het renovatiebudget door PS in haar vergadering (van 27 juni 2018), maar in de voorbereiding kunnen al veel zaken worden opgepakt die uiteraard nog omkeerbaar zijn.

Aanbestedingstraject

Het aanbestedingstraject loopt (inclusief omkeerbare voorbereidingen) vanaf medio april 2018 door tot 1 maart 2019. In deze periode worden in verschillende fases stappen genomen om de aanbesteding te doen (voorbereidingsfase), marktpartijen te selecteren (selectiefase), de uitvraag aan die markt te organiseren (vraagspecificatie) en de dialoog met 3 overgebleven marktpartijen te voeren (dialoofase). Uiteindelijk leiden deze stappen naar een inschrijving door marktpartijen (inschrijvingsfase) en daarna een Voorlopige Gunning (gunningsfase). Deze stappen en de bijbehorende termijnen zijn een gegeven. De uitkomst van het aanbestedingstraject zal zijn een Voorlopige Gunning en daaropvolgend een Definitieve Gunning.

De nu voorliggende planning zal aan het slot van het aanbestedingstraject worden bijgesteld Dit heeft te maken met de door het winnende consortium af te geven planning van de daadwerkelijke renovatie. De nu in deze planning opgenomen periode daarvoor betreft een realistische aanname.

Asbestonderzoek en effect op te plannen verhuisdatum

Voor het vaststellen van de omvang van het asbestprobleem in het pand, moet er een bouwkundig onderzoek worden gedaan. Dit onderzoek is nodig om de omvang, plaats en staat van het aanwezige asbest vast te stellen (en daaruit volgende aanpak, planning en kosten te kunnen afleiden)¹. In het licht van het zo kort mogelijk uitverhuizen van de bewoners van Gebouw C, zou het mogelijk kunnen dat dit onderzoek wordt uitgevoerd terwijl de bewoners nog in het pand werken/aanwezig zijn (dus voorafgaand aan verhuizing van de huidige bewoners van Gebouw C). Uiteraard wordt er voldaan aan de wettelijke- en veiligheidseisen omtrent asbestonderzoek zodat de bescherming van bezoekers en bewoners volledig is gewaarborgd.

¹ Op basis van de gegevens vanuit de oorspronkelijke bouw, onderhoud en kleine renovaties (toiletten) is bekend dat er asbest aanwezig is.

Mogelijk wordt het onderzoek ook in de weekenden en in de avonden verricht om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Momenteel worden alle mogelijkheden onderzocht. Naar verwachting ligt er eind mei 2018 een te kiezen scenario.

Twee scenario's asbestonderzoek i.r.t. verhuisdatum

- Als het gebouw **wel** leeg moet zijn voor het onderzoek plaats vindt, dan is het voorstel de verhuizing plaats te laten vinden in het weekend van 10/11 november 2018. (Daarbij is ingecalculeerd de voorbereidingstijd voor verhuizing zijnde 5 maanden en het in orde brengen van de alternatieve locatie voor de Statenzaal)
- Als het gebouw **niet** leeg hoeft te zijn voor het onderzoek plaatsvindt, dan is het voorstel de verhuizing plaats te laten vinden in het lange weekend van 10/11/12/13 mei 2019. NB: eventueel asbestonderzoek zonder dat de bewoners verhuisd zijn vraagt extra communicatie-aandacht.

Asbestverwijdering

Het verwijderen van het aangetroffen asbest zal in een leeg gebouw moeten plaats vinden. Momenteel wordt nog onderzocht of de verwijdering onderdeel zal zijn van de uitvraag of als apart deelproject zelf laten uitvoeren.

Keuze: Verhuisvrije periode

De reden dat er niet verhuisd wordt in de periode tussen 1 december 2018 en 1 mei 2019, ligt in het feit dat we de bewoners van gebouw C niet willen confronteren met een verhuizing tijdens de voorbereidingen rondom de Provinciale Statenverkiezingen op 19 maart 2018. De voorbereiding van de verkiezingen, de dynamiek van het campagne voeren met daarbij de benodigde logistieke ruimte die wordt gevraagd door de fracties in de verkiezingstijd, nopen tot het afgeven van een verhuisvrije periode. Daarom is de wens om te verhuizen binnen de periode van bovengenoemde twee scenario's.

Betrokkenheid PS bij het renovatie traject

Gedurende de planvorming verliep de betrokkenheid van PS via de klankbordgroep. Met hen is bijvoorbeeld gekeken naar de situering van de fractiekamers.

Na het besluit van GS om de ambitie van verduurzaming toe te voegen (juli 2017) is PS op 13 oktober 2017 per brief met kenmerk DOS-2016-0003315 en onderwerp: 'Energie- en duurzaamheidsambities renovatie C-gebouw' geïnformeerd. In het verlengde daarvan wordt PS nu, na vaststelling van het VO en de doorrekening, intensiever betrokken in de volgende fase. De periodes waarop PS leden worden betrokken in het proces zijn voornamelijk de periode van **besluitvorming** en ook de periode van het uitwerken van **indeling en inrichting** van het gerenoveerde gebouw.

Voorafgaand aan de **besluitvorming** zullen in mei en juni verschillende technische overleggen georganiseerd worden om de PS leden in de gelegenheid te stellen hun vragen te stellen en kennis te nemen van alle aspecten omtrent het Project Renovatie. Vervolgens wordt PS op 27 juni 2018 gevraagd een aanvullend budget te verstrekken voor de realisatie van de renovatie.

Onderdeel van de gehele renovatie is het project Inbouw (start medio januari/februari 2019). Dan zullen alle bewoners van het gebouw C worden betrokken om te komen tot de **gewenste**

indeling en inrichting. De PS leden en ook de fracties en fractiemedewerkers, krijgen in die periode de gelegenheid om mee te denken over beeld- en sfeerkwaliteit van de inrichting.

Ten aanzien van de keus voor en de inrichting van de alternatieve Statenzaal is en blijft er intensief overleg gewenst met de Fractievoorzitters.

