

Onderwerp

Advies besluit voor alternatieve Statenzaal

Inleiding

De volgende functies die nu binnen het Gebouw C zijn gehuisvest moeten, voordat de renovatie van Gebouw C ter hand wordt genomen, elders worden gehuisvest:

- a) De Statenzaal, fractiekamers en commissievergaderingen (PS)
- b) Representatieve kamers bestuur (GS)
- c) Vergaderfaciliteiten
- d) Werplekken voor de (overige) bewoners

Voor de bewoners van gebouw C, zowel GS, fracties als ambtenaren (Functies b + d + deel van a), is er tijdelijke huisvesting gefaciliteerd in het D-gebouw. Het gebouw D is gerenoveerd en aangepast, heeft een nieuwe klimaatinstallatie en ook is het interieur aangepakt. Voor al deze bewoners is ruimte voorzien.

Vergaderfaciliteiten (Functie c) tot 25 personen komen terug in het gerenoveerde D-gebouw. Voor evenementen worden via FZ alternatieven aangeboden.

Gebouw D is hiermee geen volledig alternatief voor alle bestaande vergaderfaciliteiten; mede i.r.t. de keuze voor de vervangende Statenzaal zal hierop nader worden geanticipeerd..

Functie a: Vervangende locatie Statenzaal

Voor een analyse van de opties is het relevant de volgende aspecten in ogenschouw te nemen:

- Geschiktheid voor de functie Statenzaal (thuisbasis PS)
- Uitstraling, bereikbaarheid, voorzieningen Statenleden en bezoekers (o.a. Parkeren)
- Kosten: directe huurkosten zaal/zalen en voorzieningen zoals inrichting, audiovisueel en verbindingen webcast/eigen wifi etc.
- Bijkomende kosten vanwege afstand (catering, extra ruimte voor fracties e.d.)
- Huurbaarheid: gedurende enkele jaren zeer regelmatig, zowel overdag als in de avonden

Proces

In oktober 2017 lagen een aantal opties op tafel:

- 1) Ruimte huren bij onze burens, gebouw van het Rijk (voormalig verkeer en waterstaat)
- 2) Gebruik van de raadzaal van de gemeente Den Haag
- 3) Roadshow door de provincie (elke maand een andere locatie)
- 4) Tijdelijke voorziening op het binnenplein van het provinciehuis.
- 5) Commerciële conferentie locaties.

Opties commissievergaderingen:

- 1) Tijdelijke voorziening op het binnenplein

2) Vergadervoorziening in gebouw AB op de plint (huidige plek van het loket)

De volgende opties zijn toen nader verkend:

- Voor de Statenvergadering opties 1 en 4: huren bij de burens of tijdelijke voorziening op binnenplein.
- Voor de commissievergaderingen, in samenhang met bovenstaande: dezelfde opties

Overwegingen voor deze keuze waren (geen vervolgonderzoek op opties 2 en 3):

- signalen vanuit de griffie dat de raadzaal gemeente Den Haag ongeschikt zou zijn (o.a. te klein),
- de hoge kosten van een roadshow en de hoge kosten/gebrek aan uitstraling bij conferentielocaties.

n.b: Gedurende de verkenning is ook gekeken naar een voorziening in het ministerie van Buitenlandse zaken. Daar bleken geen mogelijkheden tot het maken van – voor ons – passende afspraken.

Resultaat verkenningen op optie 1 en 4, plus zicht op extra (6^e) optie

Op 29 januari 2018 is het resultaat van de verkenningen intern besproken. Op dat moment lag er ook een extra (6^e) optie voor.

- ➔ Optie 1: Huren bij de burens: In het pand is geen geschikte ruimte aanwezig (voor PS-vergadering) en kunnen ook in de avond geen ruimtes worden gefaciliteerd. Optie valt af.
- ➔ Optie 4: Tijdelijke huisvesting op het binnenplein: een offerte aangevraagd voor het plaatsen van een tijdelijke voorziening met een omvang en ruimte gelijk aan de huidige statenzaal (ca 20 x24 meter met een hoogte van 4 meter). Het betreft een semi permanent gebouw (stalenframe met hsb wanden geïsoleerd etc.) met geïsoleerd dak en klimaatsysteem. De kosten bedragen voor een periode van 2 jaar ca. € 1.8 mln. exclusief inrichting en audiovisuele techniek. Alleen al vanwege de hoge kosten valt deze optie af.

Optie 6

Met het afvallen van de beide opties 1 en 4, is er verder onderzoek gedaan naar optie 6 zijnde, tijdelijke huisvesting in de directe omgeving van het provinciehuis. Dit betreft dan het voor een aantal jaren en exclusief voor de PZH huren van één vaste plek .

Uitgangspunten voor deze optie waren:

- Op loopafstand van het provinciehuis.
- Gebruik kunnen maken van het (bedrijfs-) restaurant de Rode Leeuw (avond) en de lunch.
- Gebruik van de parkeergarage voor statenleden en publiek.
- Aaneengesloten huur voor een langere periode (2 á 3 jaar) opdat inrichting, AV-voorziening en uitstraling goed gegarandeerd kunnen worden.

Resultaat onderzoek optie 6 : Tijdelijke vaste huisvesting in de buurt

Onderzoek heeft uitgewezen dat er één locatie is die voldoet aan de uitgangspunten, het Spaces gebouw (ook wel de Rode Olifant), nagenoeg onze burens op vitale loopafstand. Beschikbaar is de gehele bovenste verdieping met een tweetal ruimtes van ca. 300 m² en een verbindingsgang waar men elkaar ook informeel kan ontmoeten. Het gebouw is representatief en heeft 2 liften naar de verdieping, die ook goed te beveiligen zijn. Hier kan een vaste opstelling worden gemaakt voor de staten vergadering (en daarmee ook een commissie vergadering). De andere ruimte kan flexibeler worden ingericht voor zowel commissie vergaderingen als voor (kleinere) evenementen.

De huurkosten voor een periode van 2 jaar (met verlenging optie) bedragen ca. € 575.000,-- exclusief inrichting en audiovisuele techniek. In het budget van de totale renovatie is hier rekening mee gehouden.

Door een tweetal bezoeken hebben verschillende PS leden, de CdK en de griffiemedewerkers kennis kunnen nemen van de locatie. Aangezien er ook nog gewerkt wordt aan ontwerpen van indeling en interieur zijn de uitkomsten van deze bezoeken aan de locatie als positief ervaren.

Advies aan PS:

Op basis van de relevante aspecten, overwegingen en de revue gepasseerde opties, wordt PS geadviseerd in te stemmen met het huren van de benodigde ruimtes in Spaces (Rode Olifant). Een optie is genomen geldig tot 1 juni 2018 met mogelijke verlenging.

