



Onderwerp

Renovatie Bestuursgebouw C verstrekken budget

Documentnummer PZH-2018-667016671

### **Bestuurlijke samenvatting van het voorstel**

Het Voorlopig Ontwerp Voorkeursalternatief + (VO VKA+) voor de renovatie van het gebouw C is 1 maart 2018 opgeleverd, akkoord bevonden door GS en voorgelegd aan PS. De Werkgroep Renovatie en Verduurzaming gebouw C heeft aan de commissie Bestuur en Middelen advies uitgebracht over het voorstel. Dit heeft geleid tot het voorliggende gewijzigde Statenvoorstel, waarin PS wordt gevraagd een aanvullend budget van € 30,4 mln beschikbaar te stellen ten laste van de algemene middelen.

### **Inhoud**

Via de GS-brief gedateerd 17 april 2018 met kenmerk DOS-2018-0001533 bent u geïnformeerd over de stand van zaken van de renovatie van het gebouw C en het daarbij horende geheime Financieel kader. In de commissie Bestuur en Middelen van 13 juni 2018 bleek dat er nog veel vragen waren over onder andere het ontwerp, de kosten en de verdere procedure. De commissie Bestuur en Middelen heeft toen besloten de besluitvorming over het verstrekken van extra budget uit te stellen tot de PS vergadering van 17 oktober.

Vervolgens is een Werkgroep Renovatie en Verduurzaming gebouw C samengesteld om in gezamenlijkheid (PS, GS, ambtelijk team) de onderwerpen te bespreken en in gezamenlijkheid de commissie Bestuur en Middelen te adviseren. In de vergadering van de commissie Bestuur en Middelen van 10 oktober is het advies van de Werkgroep Renovatie en Verduurzaming gebouw C behandeld. Als gevolg van deze behandeling zijn de wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke voorstel verwerkt in dit gewijzigde Statenvoorstel.

De wijzigingen op het aanvullend aan PS gevraagde budget betreffen het toevoegen van het benodigde budget voor de renovatie van de Statenzaal, het naar beneden bijstellen van het budget als gevolg van de keuze voor een interne alternatieve vergaderlocatie ten opzichte van de eerder voorgelegde externe locatie en een bijstelling van het bedrag voor marktwerking. Als gevolg van deze financiële wijzigingen wijzigt de omvang van het aanvullend gevraagde budget naar € 30,4 mln.

De werkgroep heeft geadviseerd op een andere wijze te kijken naar de kosten voor de realisatie van de 3<sup>e</sup> verdieping. Door de toevoeging van meer m<sup>2</sup> in gebouw C door het vergroten van de 3e verdieping acht de werkgroep het mogelijk extra inkomsten in andere bouwdelen te genereren.

Dit dienen extra inkomsten te zijn boven reeds voorziene hogere inkomsten. De werkgroep heeft een taakstelling meegegeven van € 12 mln (waarvan € 6 mln reeds is ingeschat door GS maar nog niet definitief) te verwerken in een nieuwe vastgoed visie. Dit voorstel is verwerkt in een apart besluit in voorliggend gewijzigd Statenvoorstel.

In de commissie Bestuur en Middelen van 13 juni is aan de portefeuillehouder de suggestie gedaan een Gateway review te laten uitvoeren. De portefeuillehouder heeft opdracht gegeven tot een Gateway review. De aanbevelingen van dit onderzoek worden door GS omarmd. Eén van de aanbevelingen is om de financiering van de asbestsanering los te koppelen van het renovatieproject en hiervoor een p.m.-bedrag op te nemen in de begroting ten laste van de algemene middelen. Dit advies is direct opgepakt en is verwerkt in een apart besluit in voorliggend gewijzigd Statenvoorstel.

### **Proces**

Het Voorlopig Ontwerp voor de renovatie van het gebouw C is 1 maart 2018 opgeleverd. Gedeputeerde Staten hebben op 17 april 2018 het Voorlopig Ontwerp VKA+ en de te volgen aanbestedingsstrategie vastgesteld. In de periode tussen het vaststellen van het VO VKA+ door GS en nu heeft de werkgroep Renovatie en Duurzaamheid diverse onderwerpen nader met elkaar besproken. Dit heeft geleid tot enkele aanpassingen in het voorstel, welke in voorliggend gewijzigd Statenvoorstel zijn verwerkt.

### **Procedure**

Via de Lid GS-brief gedateerd 13 oktober 2017 met kenmerk DOS-2016-0003315 bent u geïnformeerd over de stand van zaken van de Energie- en duurzaamheidsambities rondom de renovatie van het gebouw C.

Via de GS-brief gedateerd 17 april 2018 met kenmerk DOS-2018-0001533 bent u geïnformeerd over de huidige stand van zaken rondom de renovatie, inclusief de verwerking van de duurzaamheidsambities en de financiële gevolgen daarvan. U wordt verzocht de inhoud van die brief te betrekken bij de besluitvorming over het voorliggende Statenvoorstel.

Via het verslag van de Werkgroep Renovatie en Verduurzaming gebouw C d.d. 5 oktober 2018 bent u door de commissie Bestuur en Middelen geadviseerd over de verschillende onderdelen van het voorstel.

Via de GS-brief van 16 oktober 2018 met kenmerk PZH-2018-667006315 bent u geïnformeerd over de wijzigingen in het voorstel als gevolg van het advies van de Werkgroep Renovatie en Verduurzaming gebouw C en de financiële gevolgen daarvan. U wordt verzocht de inhoud van die brief te betrekken bij de besluitvorming over het voorliggende gewijzigde Statenvoorstel.

**Ontwerpbesluit:**

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 17 april 2018, met het besluitnummer PZH-2018-642726062 (DOS-2018-0001533);

Gelet op artikel 193 t/m artikel 195 van de Provinciewet;

Besluiten:

1. Een aanvullend budget van € 30,4 mln. (inclusief de kosten voor de alternatieve vergaderlocatie en de renovatie van de Statenzaal) beschikbaar te stellen ten laste van de algemene middelen voor de renovatie van gebouw C.
2. In de vastgoed visie rekening te houden met taakstellende extra inkomsten van € 12 mln.
3. De sanering van asbest los te koppelen van de renovatie en hiervoor een p.m.-bedrag op te nemen in de begroting ten laste van de algemene middelen.

Den Haag, 17 oktober 2018

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

griffier,

voorzitter,

**Bijlagen:**

- De stukken welke eerder zijn toegezonden bij de GS-brief gedateerd 17 april 2018 met kenmerk DOS-2018-0001533.
- Het advies (verslag) van de Werkgroep renovatie en Verduurzaming gebouw C dat u door de griffie op 11 oktober 2018 is toegezonden.

U wordt verzocht deze bijlagen te betrekken bij de besluitvorming over het voorliggende gewijzigde Statenvoorstel.

Den Haag, 16 oktober 2018

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

wnd. secretaris,

voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit