



Onderwerp

Verlening begrotingssubsidies uit restbudget voor grote restauratie- en herbestemmingsopgaven rijksmonumenten

Middels een Statenvoorstel van 28 februari 2020 (PZH -2020 -728532248) en een GS brief van 3 maart 2020 (PZH-2020-728532248) hebben wij u geïnformeerd over de besteding van het grootste deel van het eenmalige budget van € 3 miljoen voor grote restauratie- en herbestemmingsopgaven van rijksmonumenten, te weten € 2,13 miljoen. In de GS brief hebben wij aangegeven op een later tijdstip bij u terug te komen met een voorstel voor de besteding van het restbedrag van € 0,87 miljoen. Daarover gaat dit Statenvoorstel.

Medio dit jaar ontvingen wij vier aanvragen voor bijzondere projecten voor een subsidie uit het restbudget van € 0,87 miljoen ten behoeve van grote restauratie- en/of herbestemmingsopgaven voor rijksmonumenten. Hieronder treft u een korte omschrijving aan van de projecten. Zij passen binnen ons provinciaal beleid en kunnen volgend jaar tot uitvoering komen, maar passen niet in de Subsidieregeling restauratie rijksmonumenten Zuid-Holland 2013 noch in de Subsidieregeling erfgoedlijnen Zuid-Holland 2020 en vragen derhalve om maatwerk. Bij onderstaande projectbeschrijvingen wordt aangegeven waarom het project niet binnen de bestaande regelingen valt. Bij elk project is sprake van cofinanciering.

**Boerderij “De Vlietwoning” te Naaldwijk**

Ons voorstel is om een bedrag van € 0,3 miljoen als begrotingssubsidie te verstrekken voor de glazen overkapping van Boerderij “De Vlietwoning” te Naaldwijk. De bijdrage is van belang om het proces tot herbestemming van de boerderij mogelijk te maken en tegelijk de monumentale waarde te kunnen behouden. De rijksmonumentale boerderij is ingeklemd tussen provinciale verkeersaders, een fiets fly-over en hoogspanningsleidingen. Niet alleen visueel zijn deze elementen obstakels, ook hun effecten maken het moeilijk een goede herbestemming te vinden en te exploiteren. Geluid, fijnstof en elektromagnetische velden maken het onmogelijk om fatsoenlijk op de locatie te verblijven. Wonen op de voormalige boerderij is daarmee niet meer mogelijk. Wat eerst werd gezien als beperkend en belemmerend, is met dit plan een kans en uitdaging geworden. Het overkassen van de boerderij laat haar in alle transparantie zien: het is mogelijk om delen van het dak niet te sluiten, zodat fraai zichtbaar wordt hoe de oorspronkelijke constructie is opgebouwd. De herbestemming is gericht op horeca, zalen verhuur en evenementenlocatie en expositieruimte. Het gemeentebestuur is enthousiast over deze herbestemmingsroute en wil hier graag aan meewerken. Ook andere sponsors zijn in beeld. De bijdrage van de provincie kan het vliegwiel zijn van de herbestemming. Als provincie hebben we in de afgelopen jaren een financiële bijdrage geleverd aan de restauratie en herbestemming van dit rijksmonument (€ 647.000,00). Door dit bijzondere plan te steunen blijven deze investeringen

hun waarde behouden. Overkapping van een rijksmonument betreft een losse toevoeging en valt derhalve niet onder de reguliere subsidieregeling.

#### **De Commandantswoning en de Fortwachterswoning gelegen op het complex van Fort 1881 in Hoek van Holland**

Ons voorstel is om een bedrag van € 0,22 miljoen als begrotingssubsidie te verstrekken voor de restauratie van twee rijksmonumentale voormalige marinierswoningen op het terrein van Fort 1881. De gemeente Rotterdam werkt aan de aanpassing van het bestemmingsplan en de verstrekking van de omgevingsvergunning. Tevens heeft Rotterdam een subsidie toegezegd voor de landschappelijke inrichting van het complex.

Het Fort zelf heeft een prominente functie binnen de Erfgoedlijn Atlantikwall. Daaraan zijn middelen verstrekt voor de restauratie en ontwikkeling. De woningen vallen niet onder de Erfgoedlijn Atlantikwall – deze hebben geen relatie met WO II. Voor een blijvend gezonde exploitatie van het totale complex is restauratie - waardoor herbestemming tot verblijfsrecreatie en tentoonstellingsruimte van deze woningen mogelijk wordt - een essentiële voorwaarde en blijven de eerder gedane investeringen hun waarde behouden. Door het feit dat het woonhuizen betreffen zijn de restauratiekosten niet subsidiabel binnen onze reguliere restauratieregeling.

#### **Fort Buitensluis te Numansdorp, gemeente Hoeksche Waard**

Ons voorstel is om een bedrag van € 0,25 miljoen als begrotingssubsidie te verstrekken voor de constructieve aanpassing van Fort Buitensluis voor een volwaardige horecafunctie (doorbraken in de achterwand, de aanleg van verwarming, ventilatie en verlichting, toiletgroepen etc.). Dit is van belang voor een zelfstandig exploitabel fort. Het wordt zo een interessante stop voor fietsers, wandelaars en de pleziervaart.

Fort Buitensluis is onderdeel van de Stelling van het Hollandsch Diep en het Volkerak. Binnen deze stelling liggen twee Zuid-Hollandse forten: Buitensluis en Prins Frederik (Goeree-Overflakkee). De Stelling is als onderdeel van de Zuiderwaterlinie een verbindende factor voor de gebiedsontwikkeling van de Nederlandse Delta. De procedure voor de aanvraag van een rijksmonumentstatus loopt. Omdat het nu nog geen monumentale status heeft, past dit project niet binnen onze restauratieregeling.

#### **De lage loods met repenzolder in de Koningin Wilhelminahaven in Vlaardingen**

Ons voorstel is om een bedrag van € 0,1 miljoen als begrotingssubsidie te verstrekken voor de reconstructie van de lage loods met repenzolder aan de Noordzijde van de Koningin Wilhelminahaven te Vlaardingen. De voormalige Visscherij Maatschappij Vlaardingen (VMV) beschikte over een pakhuis met rederijkantoor met een nettenboetzolder, en aan de overzijde van een binnenplaats, over een lage loods met repenzolder. Het pakhuis is een rijksmonument; de loods is een gemeentelijk monument met een unieke houtskeletbouw. Na jarenlange verwaarlozing zijn beide monumenten onlangs gekocht om te beginnen met de ontwikkeling van de KW haven met gebruikmaking van het karakteristieke industriële erfgoed. Het rijksmonument kan nog worden gerestaureerd. Dit geldt niet voor het gemeentelijk monument. Deze is in erbarmelijke staat en in overleg met de gemeente is besloten tot sloop en reconstructie met de nog bruikbare delen. Op deze manier kan de loods van houtskeletbouw nog grotendeels worden gered, en meerwaarde bieden als onderdeel van het ensemble met het pakhuis. Voorzien is een herbestemming als kantoorruimte. Omdat de loods geen rijksmonument is maar een gemeentelijk

monument kan deze niet binnen de Subsidieregeling restauratie rijksmonumenten Zuid-Holland 2013 worden gesubsidieerd. Dit zou wel kunnen gelden voor het pakhuis.

#### Subsidieverlening

Begrotingssubsidies zijn subsidies waarbij de subsidieontvanger, en het bedrag wat maximaal als subsidie verleend kan worden, expliciet op de begroting van provincie Zuid-Holland moeten staan gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening (Asv). Op grond van het budgetrecht hebben PS deze bevoegdheid binnen provincie Zuid-Holland en derhalve wordt PS gevraagd in te stemmen om de middelen voor bovengenoemde projecten op de begroting 2021 te plaatsen.

#### *Afsluiting*

Met de informatie in deze brief hopen wij u voldoende te hebben geïnformeerd over dit voorstel tot besteding van de resterende € 0,87 miljoen eenmalig budget. Dekking kan plaats vinden vanuit de middelen in de begroting 2021. In de najaarsnota 2020 zijn de desbetreffende middelen (het resterende deel van het incidentele budget kanjerregeling van € 3 mln.) met uw instemming namelijk overgeheveld naar de Begroting 2021. Na deze besteding is dit budget uitgeput. We hebben hiermee een waardevolle bijdrage geleverd aan het behoud van bijzonder erfgoed in de provincie Zuid-Holland.

#### **Besluit**

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 6 oktober 2020, met het besluitnummer PZH-2020-752963971;

Gelet op Artikel 105, lid 1 en artikel 143, lid 2 van de Provinciewet, artikelen 4:25 en 4:26 van de Awb en artikel 3, lid 2 en 4 van de Algemene Subsidieverordening Zuid-Holland 2013,

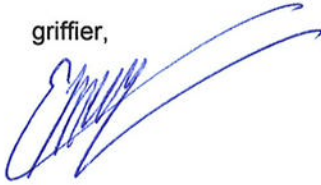
Besluiten:

- In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 300.000,00 voor een begrotingssubsidie 2021 aan de Stichting Boerderij "De Vlietwoning" als bijdrage aan de overkapping ten behoeve van de herbestemming van de boerderij te Naaldwijk.
- In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 220.000,00 voor een begrotingssubsidie 2021 aan Fort 1881 B.V. als bijdrage aan de restauratie van de Commandantswoning en de Fortwachterswoning gelegen op het complex van Fort 1881 in Hoek van Holland.
- In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 250.000,00 voor een begrotingssubsidie 2021 aan de gemeente Hoeksche Waard als bijdrage aan de verbouwing ten behoeve van de herbestemming van Fort Buitensluis in Numansdorp.
- In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 100.000,00 voor een begrotingssubsidie 2021 aan Vlaardingen Fishery Ventures B.V. als bijdrage aan de reconstructie en herbestemming van de lage loods met repenzolder gelegen aan de Noordzijde van de Koningin Wilhelminahaven te Vlaardingen.

Den Haag, 11 november 2020

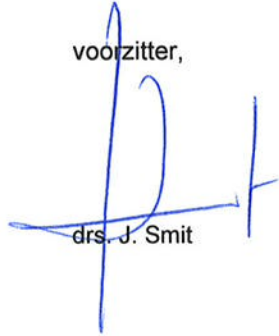
Provinciale Staten van Zuid-Holland,

griffier,



drs. E.W.K. Meurs

voorzitter,



drs. J. Smit