

Titel motie : *Optimalisatie van woningbouw op Valkenburg*
Nr. motie : *m 909*

Datum PS-Vergadering : 4 maart 2020

Voordrachtnummer : _____

Onderwerp : _____

(Voor de tekst van de motie, zie pagina 2 e.v.)

Aangenomen Verworpen Overgenomen door GS Aangehouden Ingetrokken

Stemverhouding

Voor: FvD VVD CU&SGP GL D66 PvdA CDA PVV 50 Plus PvdD

SP DENK Groep GO Groep Prive

Tegen: FvD VVD CU&SGP GL D66 PvdA CDA PVV 50 Plus PvdD

SP DENK Groep GO Groep Prive

Stemonthouding : Geen

Aantekening : Geen

Opmerkingen : Geen

MOTIE**M - 909**

Titel motie : **Optimaliseren woningbouw op Valkenburg**
Datum PS : 4 maart 2020
Voordracht nr. :
Onderwerp : **Onderzoeken mogelijkheden dichtheid bouwlocaties in het IRV Valkenburg**

Provinciale Staten van Zuid-Holland, in vergadering bijeen ter behandeling van bovenvermeld onderwerp;

Constateerende dat:

- de gesprekken tussen Katwijk, Wassenaar, het Rijksvastgoedbedrijf e.a. over Valkenburg ruim 16 jaar hebben geduurd;
- een voorliggende Integrale Ruimtelijke Verkenning (IRV) 2018 door betrokken partijen als uitgangspunt of voor kennisgeving is aangenomen voor de verdere ontwikkeling van het gebied tussen Katwijk en Wassenaar;
- Staat van Zuid-Holland aangeeft dat in de periode van 2020 tot 2030 de behoefte aan ongeveer 175.000 nieuwbouwwoningen is hetgeen beduidend meer is dan in het verleden is aangenomen (ongeveer 133.000) waarbij in de regio Holland Rijnland het tekort is toegenomen in huur en het middensegment koop;
- één van de doelstellingen van de provincie is om te zorgen dat er voldoende beschikbare woningen zijn die aansluiten op de behoeften van verschillende doelgroepen waarbij de integrale uitgangspunten van een duurzame woningbouwlocatie belangrijk blijven;
- bij de betrokken partijen een onderzoek voor het optimaliseren van de woningbouw voor mogelijk wordt geacht, waarbij dit het programma van de overeengekomen 5000 woningen niet in de weg hoeft te staan.

Overwegende dat:

- in een Kamerbrief van de ministers Van Veldhoven en Knops op 18 februari bericht wordt over een initiële overeenstemming tussen de gemeente Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf waarbij tenminste 5.000 woningen gerealiseerd kunnen worden in deze gebiedsontwikkeling;
- een gedeeld gevoel van urgentie om zo snel mogelijk tot realisatie te komen en te komen tot bouwen van betaalbare woningen;
- er een nijpend tekort is aan koop- en huurwoningen voor de zogenoemde lage middeninkomens, tussen de 35.000 en 40.000 euro, ouderen en starters;
- het adagium eerst bewegen dan bouwen belangrijk is en dat hier invulling aan wordt gegeven: mede ten behoeve van de transformatie van het voormalig vliegveld wordt door het rijk en de provincie tussen Katwijk en de A4 de RijnlandRoute aangelegd, de reconstructie van de N206/Tjalmaweg wordt volgens de huidige planning in 2022 opgeleverd, eind 2020 zal volgens de planning het R-net tussen Leiden en Katwijk (e.v.) gaan rijden.
- de uitkomsten van het onderzoek dichtheid bouwlocaties constructief te gebruiken voor een volgende fase bouwen in Valkenburg, zodat de invulling van deze gebiedsontwikkeling toekomstbestendig wordt opgepakt.

Verzoeken het college

- 1) op basis van de Kamerbrief betrokken partijen te bewegen zo spoedig mogelijk tot een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) Valkenburg te komen, zodat de bouw van woningen z.s.m. opgepakt kan worden;

MOTIE

M -

- 2) parallel aan de start van de ontwikkeling van de overeengekomen 5000 woningen een onderzoek mogelijkheden dichtheid bouwlocaties in het IRV te laten uitvoeren, samen met betrokken partijen, waarbij zoveel mogelijk wordt vastgehouden aan de resterende bestuurlijke afspraken tussen Katwijk, Wassenaar en het Rijksvastgoedbedrijf;
- 3) de uitkomsten mogelijkheden dichtheid bouwlocaties in het IRV reeds zoveel mogelijk worden meegenomen in het bestemmingsplan Valkenburg;
- 4) de regering te verzoeken de extra grondopbrengsten uit de extra woningbouw terug te laten vloeien, in investeringen op het gebied van mobiliteit en voorzieningen ten behoeve van Valkenburg;
- 5) de uitkomst van onderzoek mogelijkheden dichtheid bouwlocaties in het IRV uiterlijk eind 2020 te rapporteren aan Provinciale Staten.

En gaan over tot de orde van de dag.

1. Karima Bouchtaoui, VVD
2. Metin Celik, DENK
3. Jeremy Mooiman, PVV
4. Rob Weber, FvD,
5. ~~Ewald Privé, Groep Privé~~
6. Boed
7.
8.

