

Convenant t.b.v. WarmtelinQ+ in Leidse Regio

Het ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK), de provincie Zuid-Holland (PZH), de regio Leiden (gemeenten Leiden, Zoeterwoude, Leiderdorp, Katwijk, Oegstgeest en Voorschoten) en Gasunie werken samen aan een regionale warmte-infrastructuur. De gemeente Rotterdam en Warmtebedrijf Rotterdam ("WbR") zijn daarbij betrokken. Partijen doen dit om daarmee een haalbare, betaalbare, duurzame en leveringszekere warmtevoorziening voor de gebouwde omgeving in de Leidse regio te borgen.

WarmtelinQ (hierna: "WLQ") is het transportsysteem dat warmte vanuit het havengebied in Rotterdam (via de Leiding Vondelingenplaat (VP)) zal transporteren naar de regio Vlaardingen - Den Haag (Leiding door het Midden (LdM)) en het Westland (Leiding naar het Westland (LnW)) en is het startpunt van het regionale Warmtetransportnet Zuid-Holland ("Warmtetransportnet"). Het doel van dit convenant is om procesafspraken te maken om te kunnen toewerken naar een investeringsbesluit over WLQ en een conditioneel investeringsbesluit over de aansluiting vanuit Rijswijk naar de Leidse regio ("WLQ+") op de WLQ in mei 2021 door Gasunie waarbij WLQ+ integraal onderdeel uit gaat maken van het Warmtetransportnet.

Met dit convenant committeren de partijen zich aan een proces om te komen tot vormgeving van de warmtetransitie in de Leidse regio op basis van restwarmte en daarmee tot zekerheden over voldoende warmteafname in de Leidse regio. Voor de publieke bijdragen aan deze ontwikkeling is in maart 2021 besluitvorming in de colleges van B&W van de gemeenten in de Leidse regio en instemming bij de staten commissie eind maart op basis van besluitvorming in het college van GS van de provincie Zuid-Holland nodig.

Uitgangspunten *(wat willen we met elkaar bereiken)*

- A. Afgesproken is in het Klimaatakkoord dat in 2050 alle woningen in Nederland van het aardgas af zijn. Dat geldt ook voor de regio Leiden en noemen we in het vervolg van dit document 'de warmtetransitie van de Leidse regio'. De eerste belangrijke stap in de verduurzaming van de gebouwde omgeving moet in 2030 zijn genomen. De gemeentes uit de regio Leiden weten eind 2021 op basis van hun Transitie Visies Warmte (TVW's) welke wijk vóór 2030 verduurzaamd zal worden en welke in de periode 2030 – 2050.
- B. Alle partijen zien WLQ+ als een kans voor het creëren van een belangrijke bouwsteen om de warmtetransitie van de Leidse regio te realiseren. Voor de transitie in de Leidse regio zijn alle duurzame warmtebronnen nodig. Een onafhankelijk en gereguleerd regionaal warmtetransportnet draagt bij aan het borgen van de publieke belangen betaalbaarheid, leveringszekerheid en verduurzaming (CO₂-reductie) van de warmtelevering.
- C. Het ministerie van EZK, de provincie Zuid-Holland en de gemeenten in de Leidse regio als onderdeel van de RES regio Holland Rijnland zien de totstandkoming van het regionale warmtetransportnet als belangrijke bouwsteen in de warmtetransitie van de Leidse regio als een collectieve verantwoordelijkheid; ieder vanuit zijn eigen rol en verantwoordelijkheid. Partijen beseffen dat de ontwikkeling van het warmtetransportnet een intensief en kostbaar voortraject heeft gehad en er met de vele toegezegde publieke bijdragen en voorziene contracten een unieke kans voorligt in mei 2021.
- D. De ontwikkeling en realisatie van het warmtetransportnet is onlosmakelijk verbonden met de ontwikkeling van collectieve warmtesystemen en afname van restwarmte. Vanuit de collectieve verantwoordelijkheid voor de realisatie van het regionale transportnet, committeren partijen zich aan het leveren van de vereiste inspanningen om warmtevraag en afname zeker te stellen. Daarbij werken partijen een evenredige verdeling van de risico's en lasten uit en brengen dit voor eind maart 2021 in besluitvorming (zie ook punt N).
- E. Het is een kans voor WbR om via WLQ warmte uit de Rotterdamse haven in Leiden te leveren.

Rollen *(we schrijven alleen op wat we wel doen)*

- F. EZK zet zich ervoor in dat in de voorgenomen Wet collectieve warmtevoorziening een passend wettelijk en regulatorisch kader biedt voor de ontwikkelingen en realisatie van collectieve warmtenetten. De wet wordt zo spoedig mogelijk vormgegeven en in besluitvorming gebracht. Daarnaast is EZK bereid investeringssubsidies en garanties aan Gasunie ter beschikking te stellen voor de ontwikkeling en de realisatie van de WLQ en WLQ+.

- G. PZH is bereid om voor de ontwikkeling en realisatie van de WLQ+ financiële middelen ter beschikking te stellen in de vorm van investeringssubsidies en garanties.. Daarnaast zet PZH zich ervoor in dat vergunningverlening voor de WLQ+ tijdig verleend kan worden.
- H. Gasunie is door de minister van EZK aangewezen als beoogd onafhankelijk netbeheerder van het regionale warmtetransportnet en is in die hoedanigheid bereid om de WLQ+ te ontwikkelen t.b.v. het ontsluiten van restwarmte voor de Leidse regio. Gasunie is bereid een deel van het volloopprijsco te nemen en een maatschappelijk verantwoord rendement te accepteren.
- I. Gemeenten uit de Leidse regio willen zich actief inzetten voor de warmtetransitie in de Leidse regio en daarmee de randvoorwaarden voor een effectieve benutting van de WLQ+ door het leveren van een bijdrage aan de groei van lokale duurzame warmtevraag. Dit begint met de beleidsmatige keuze in het verband van de RES 1.0 van de regio Holland Rijnland en de uitwerking van een sub-regionale Transitievisie Warmte gericht op het benutten van restwarmte via WLQ+. In RES verband pakken gemeenten hierin hun rol met andere partners waaronder de provincie Zuid-Holland. In de sub-regionale Transitievisie Warmte wordt met prioriteit gekozen voor het inzetten op de verduurzaming van de warmtevoorziening in die wijken die in aanmerking komen voor een aansluiting op een collectief warmtesysteem, in eerste instantie met een hoge temperatuur. Verder is een aantal mogelijke inspanningen in beeld die kunnen worden uitgewerkt, waaronder het betrekken van woningcorporaties en grootverbruikers, het stimuleren van de ontwikkeling en realisatie van collectieve warmtenetten en de inzet op het tijdig verlenen van vergunningen voor de WLQ+.

Vervolg, procesafspraken en randvoorwaarden commitment

- J. In aanloop naar de realisatie van de WLQ en WLQ+ zijn voor Gasunie de volgende beslidsdata van belang:
- mei 2021: finale investeringsbeslissingen van Gasunie over de aanleg van de WLQ ("FID WLQ") en conditionele investering van WLQ+ (de "CFID WLQ+"), onder de voorwaarde dat de daartoe benodigde overeenkomsten uiterlijk eind maart 2021 zijn aangegaan
 - 2023: finale investeringsbeslissing van Gasunie over de aanleg van de WLQ+ ("FID WLQ+") onder de voorwaarde dat de condities van de CFID uiterlijk [juni] 2023 moeten zijn vervuld met als resultaat de finale investeringsbeslissing voor WLQ;
 - 2024/2025: oplevering c.q. ingebruikname WLQ;
 - medio 2026: oplevering c.q. ingebruikname WLQ+;
- K. Voor het nemen van FID WLQ in mei 2021 heeft Gasunie voldoende zekerheden over afname van warmtetransportcapaciteit nodig. Vanaf eind maart 2021 bereidt Gasunie dit besluit voor. Partijen zoeken in de uitwerking van dit convenant gezamenlijk naar een oplossing voor de zekerheden over de warmteafname in de Leidse regio.
- L. Voor het behoud van de publieke bijdragen, de voorinvesteringen en risicobereidheid van Gasunie is zekerstellen van warmteafname in de Leidse regio een resterend punt om verantwoord FID WLQ en CFID WLQ+ te kunnen nemen.
- M. De regio Leiden wil de warmtetransitie en daarmee de transportleiding maximaal ondersteunen vanuit hun rol en (toekomstige) verantwoordelijkheid in de realisatie van collectieve warmtesystemen. De regio Leiden zal de komende maanden in dialoog tussen colleges en raden (budgetrecht) uitwerken welke substantiële bijdrage en instrument kan worden vormgegeven om de warmtetransitie gebaseerd op het benutten van restwarmte via de WLQ+ vorm te geven. Dit op zodanige wijze dat de invulling hiervan Gasunie voldoende zekerheid geeft over de benodigde warmteafname van WLQ+.
- N. Er worden overeenkomsten opgesteld waarin invulling en uitwerking van de bijdragen van Gasunie, EZK, PZH, en de regio Leiden vastgesteld worden. Daarnaast worden tussen Gasunie en WbR overeenkomsten opgesteld t.b.v. de aansluiting en het transport van warmte.
- O. Gasunie en EZK zijn bereid om de voorziene voorbereidingskosten voor de WLQ+ in de periode tot FID WLQ voor hun rekening te nemen. Voorwaarde daarbij is wel dat partijen in maart 2021 uitsluitel geven over hun bijdragen.
- P. Ten behoeve van besluitvorming FID (zie J) moeten de overeenkomsten uiterlijk in maart 2021 zijn bekrachtigd door alle partijen. Partijen spreken daarom in aanloop naar maart 2021 het volgende proces af:

- Tweewekelijkse/Wekelijkse Stuurgroep waarin de voortgang nauw gemonitord wordt
- Driewekelijks/Maandelijks Bestuurlijk Overleg waarin de voortgang nauw gemonitord wordt
- Januari/februari: Gasunie en Leidse regio verkennen gezamenlijk een financieel instrument t.b.v. de stimulering van de realisatie van collectieve warmtesystemen zoals genoemd onder M.
- Eind februari: helderheid over beschikbaarheid financiële middelen van PZH, EZK en Leidse regio.
- Eind februari: overeenkomst PZH-Gasunie en overeenkomst EZK-Gasunie gereed.
- Eind maart: besluit over raadsvoorstel door Colleges van B&W Leidse regio en Gedeputeerde Staten
- Eind maart: ondertekening overeenkomsten
- Maart: voorbereiding FID-proces Gasunie
- Eind mei: besluit Raden en Staten

Voor akkoord:

NV. Nederlandse Gasunie



CEO

Datum: 28 januari 2021



Directeur Participations & Business Development

Datum: 28 januari 2021