



provincie **HOLLAND**
ZUID

Lid Gedeputeerde Staten

drs. ir. A.L. (Anne) Koning

Contact
070 441 61 80
al.koning@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
25 november 2021
Ons kenmerk
PZH-2021-792137009
DOS-2011-0010738
Uw kenmerk

Bijlagen
1

Provinciale Staten van Zuid-Holland

Onderwerp
Brief van de heer Vreugdenhil over gebiedsontwikkeling
Oranjebonnen

Geachte Statenleden,

Hierbij stuur ik u ter kennisname een afschrift van mijn antwoord op de brief van de heer Vreugdenhil over de gebiedsontwikkeling Oranjebonnen, die op 6 september aan Gedeputeerde Staten en ter kennisname aan Provinciale Staten is toegezonden.

Hoogachtend,

drs. ir. A.L. (Anne) Koning

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Bijlagen:
- Brief aan de heer Vreugdenhil



provincie **HOLLAND**
ZUID

Lid Gedeputeerde Staten

drs. ir. A.L. (Anne) Koning

Contact
070 441 61 80
al.koning@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
25 november 2021
Ons kenmerk

DOS-2011-0010738
Uw kenmerk

Bijlagen

Ing. L.W. Vreugdenhil

Onderwerp
Gebiedsontwikkeling Oranjabonnen

Geachte heer Vreugdenhil,,

Op 6 september 2021 heeft u in een brief aan Gedeputeerde Staten uw zorgen uitgesproken over de gebiedsontwikkeling in de Oranjabonnen.

Ik vind het jammer dat u het gebiedsproces zo negatief hebt ervaren en uw vertrouwen in de betrokken overheden kwijt bent geraakt. Met de aanpak van de Oranjabonnen hebben we – de provincie en de trekker van de gebiedsontwikkeling de gemeente Rotterdam – immers ruimte willen bieden aan de eigenaren en gebruikers van het gebied om mede de doelen te bepalen en met initiatieven te komen die daar aan bijdragen. Die aanpak heeft geleid tot het ontwikkelplan en het bestemmingsplan Oranjabonnen dat op 30 september is vastgesteld. Ik begrijp dat het bestemmingsplan niet aan ieders wensen en verwachtingen voldoet, maar het maakt in grote lijnen de uitvoering mogelijk van het ontwikkelplan dat samen met de eigenaren en gebruikers van het gebied is opgesteld.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Het plan van Natuurbegraaven Nederland, Vereniging Natuurmonumenten en Het Zuid-Hollands Landschap om in de Bonnenpolder 130 ha natuur, waarvan 30 ha natuurbegraafplaats, te ontwikkelen is een belangrijk element in het bestemmingsplan dat bij het opstellen van het ontwikkelplan nog niet in beeld was. In de vergadering van de statencommissie Duurzame ontwikkeling van september 2017 die u noemt, waren de staten in meerderheid positief over dit initiatief. Daarbij speelde een belangrijke rol dat de initiatiefnemers in tegenstelling tot de vorige grondeigenaar bereid zijn om mee te werken aan de uitvoering van de publieke doelen op het gebied van recreatie en natuur.

Een voorwaarde daarbij was wel dat een natuurbegraafplaats landschappelijk goed inpasbaar zou zijn in het open weidegebied. De initiatiefnemers en de gemeente Rotterdam hebben bij de uitwerking van het plan veel aandacht besteed aan de landschappelijke kwaliteit en de inpassing van de natuurbegraafplaats in het open weidegebied. Dit heeft volgens mij een plan met een goede ruimtelijke kwaliteit opgeleverd.



Tot slot wil ik ingaan op uw opmerkingen over de gevolgen van de prijs die betaald is voor de gronden in de Bonnenpolder. Wanneer een grondeigenaar, zoals Natuurbegraven Nederland, binnen het Natuurnetwerk Nederland landbouwgrond omzet in natuur, dan wordt zijn grond minder waard en vergoedt de provincie deze waardedaling. De vergoeding wordt bepaald op basis van een taxatie door een beëdigd taxateur landelijk gebied, waarbij wordt uitgegaan van de waarde in het economisch verkeer bij agrarische bestemming, ook wanneer de grondeigenaar de grond voor een hogere prijs heeft aangekocht. De taxateur gebruikt om de waarde te bepalen meerdere passende referentietransacties. Een afwijkende aankoop prijs van de gronden in de Bonnenpolder hoeft daarom geen gevolgen te hebben voor de vergoeding die de grondeigenaar van de provincie ontvangt en voor de realisatiekosten van het NNN.

Ik hoop uw vragen hiermee te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

drs. ir. A.L. (Anne) Koning