



provincie **HOLLAND**
ZUID

Lid Gedeputeerde Staten

drs. ir. A.L. (Anne) Koning

Contact
070 441 61 80
al.koning@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
28 november 2019
Ons kenmerk
DOS-2013-0002920

Uw kenmerk
-
Bijlagen
1

Provinciale Staten van Zuid-Holland

Onderwerp
Antwoordbrief aan Mw. Zuiderwijk inzake woningbouw,
zuidrand Schipluiden gemeente Midden Delfland.

Geachte Statenleden,

Bijgaand vindt u de antwoordbrief aan Mw. Zuiderwijk waarin zij haar zorgen uit over de beoogde woningbouwontwikkeling aan de zuidrand Schipluiden in de gemeente Midden-Delfland. Deze brief was bij de vorige commissievergadering doorgeleid naar het college om deze af te doen.

Zoals u kunt lezen in deze brief zijn Gedeputeerde Staten voornemens om mee te werken aan het beoogde plan tot bouw van ca. 18 woningen aan de zuidrand van Schipluiden omdat deze ontwikkeling naar ons oordeel nog passend is in dit gebied. Het gebied behoud daarnaast nog grotendeels haar karakter van een recreatief overgangsgedebied. Deze zone behoudt ook de categorie 2 status – Recreatiegebied.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het wel eerst noodzakelijk dat de Kroonjuweelstatus aan deze zuidrand wordt opgeheven en gecompenseerd wordt. De gemeente heeft inmiddels een voorstel gedaan om dit Kroonjuweel ruimschoots te compenseren door ruim 200 hectare Kroonjuweel toe te voegen aan de Commandeurspolder. De gehele zuidrand omvat overigens enkele hectares.

Het voorstel zal bij de eerstvolgende beleidsherziening (eind 2019) aan de orde zijn bij u. Ik wijs u er conform afspraken nog op dat Midden-Delfland is opgenomen op de lijst met 'gevoelige plannen' waarover GS, PS tijdig informeren wanneer daar ontwikkelingen spelen. Onderhavige ontwikkeling zit nog in de voorfase. De gemeente start binnenkort met het voorontwerp-bestemmingsplan. De reden waarom Midden-Delfland in zijn geheel op deze lijst staat, is omdat hier in 2017 de status 'Bijzonder Provinciaal Landschap' is toegekend door de provincie.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Hoogachtend,



drs. ir. A.L. (Anne) Koning

Bijlagen:

- Antwoordbrief aan Mw. Zuiderwijk over woningbouw ontwikkeling zuidrand Schipluiden, gemeente Midden-Delfland



provincie **HOLLAND**
ZUID

Contact

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

DOS-2013-0002920

PZH-2019-717113570

Uw kenmerk

-

Bijlagen

-

Mevrouw T. Zuiderwijk – Van den Ende



Onderwerp

Uw vraag met onderwerp: "aanpassing begrenzing
'kroonjuweel' waardoor nieuwbouw aan de Zuidrand kan
plaatsvinden"

Geachte mevrouw Zuiderwijk – Van den Ende,

Dank voor uw brief van 6 oktober 2019 waarin u uw zorgen nogmaals kenbaar maakt aan ons over de woningbouwplannen van uw gemeente aan de zuidrand van Schipluiden.

Zoals dhr. Smit u al heeft laten weten in zijn schrijven van 31 mei 2019 zijn wij in goed overleg met de gemeente over de plannen. Zoals u weet, heeft de gemeente ons verzocht de status 'Kroonjuweel' aan de Zuidrand uit te wisselen met de Commandeurspolder.

Gedeputeerde Staten zullen Provinciale Staten adviseren mee te werken aan dit verzoek bij de komende beleidsherziening in 2020. De reden is dat wij de ruimtelijke ontwikkeling voldoende passend vinden bij de Zuidrand Schipluiden. De bestaande recreatieve overgangszone blijft naar ons oordeel voldoende in stand. Het gebied behoudt ook de status beschermd gebied categorie 2 - 'Recreatiegebied'. Wel vinden we het belangrijk dat de Kroonjuweel-status elders gecompenseerd wordt. De gemeente heeft daar ruimhartig gehoor aangegeven door de gehele Commandeurspolder ruim 200 hectare als extra Kroonjuweel te willen bestemmen.

U kunt te zijner tijd over deze wijziging en toevoeging van de begrenzing inspreken voor zover het provinciaal belang en kroonjuweel betreft. Houd u hierover vooral de berichtgeving in de gaten op onze website www.pzh.nl. Uw zorgen kunnen dan bij de besluitvorming worden betrokken.

Verder constateer ik dat veel van uw zorgen over de mogelijke ontwikkeling zijn gelegen in gemeentelijke afwegingen. Hierbij doel ik op zaken als gebruik van de openbare infrastructuur voor verschillende doelgroepen, verkeersplannen, grondruil. U kunt uw zorgen daarover het beste meegeven aan de gemeente zodra er formele procedures worden opgestart.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Hoogachtend,

ir. P.J.C.M. Murk
Hoofd Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.