



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum

**10 DEC 2019**

Aan Provinciale Staten

Ons kenmerk  
PZH-2019-717595915  
DOS-2018-0001540

Bijlagen

1

Onderwerp

Stagnatie woningbouw projectlocatie Valkenburg

Geachte Statenleden,

Het provinciale omgevingsbeleid voorziet vanaf 2003 in de mogelijkheid om het voormalige vliegveld Valkenburg in de gemeenten Katwijk en Wassenaar te transformeren naar een duurzame locatie voor wonen, werken en recreëren met ruimte voor natuur en water. Tot op heden is hiervoor echter nog geen bestemmingsplan vastgesteld. Gelet op de enorme verstedelijkingsopgave is de beoogde woningbouw op het voormalige vliegveld nog steeds van groot provinciaal belang. De transformatie draagt bovendien bij aan alle opgaven van het nieuwe coalitieakkoord.

De gemeente Katwijk en de grondeigenaar van het voormalige vliegveld, het Rijksvastgoedbedrijf, zijn primair verantwoordelijk voor de planvorming voor de beoogde woningbouw. Omdat al eerder was geconstateerd dat de planvorming hiervoor stagneerde, hebben wij met instemming van de betrokken partijen begin 2018 de partijen bij elkaar geroepen. Dit heeft eind 2018 geleid tot de bestuurlijke afspraken Unmanned Valley Valkenburg, waarin naast afspraken over de ontwikkeling van een dronetestcentrum ook afspraken zijn gemaakt over de planvorming voor de eerste fase van de woningbouw met 1.500 woningen. Het bestemmingsplan hiervoor zou voor het einde van 2019 door de gemeenteraad van Katwijk worden vastgesteld.

Ondanks de bestuurlijke afspraken constateerden de vier partijen (de gemeenten Katwijk en Wassenaar, het Rijksvastgoedbedrijf en de provincie) begin dit jaar dat er weinig voortgang was op die afspraken en hebben daarom in mei 2019 gezamenlijk een procesbegeleider aangesteld. In juli van dit jaar bleek dat de gemeente Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf nog niet tot overeenstemming konden komen over de eerste fase van de woningbouw. Er is toen afgesproken om de procesbegeleiding om te zetten in een mediation traject tussen deze twee partijen. Tijdens het vierpartijenoverleg op 19 november 2019 hebben de vier partijen geconstateerd dat deze mediation niet tot overeenstemming tussen beide partijen heeft geleid. Gezamenlijk is besloten de beide partijen, desgevraagd, nog tot 27 november 2019 in de




gelegenheid te stellen om alsnog tot overeenstemming te komen. Tot onze teleurstelling moeten wij constateren dat er nog geen overeenstemming is tussen Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf en geen bestemmingsplan is vastgesteld.

De komende periode overleggen wij samen met de bestuurlijke partners in de regio en de betrokken bewindslieden over het vervolg. Als eerste hebben wij op 3 december 2019 gesproken met Burgemeester en Wethouders van Katwijk. U wordt over het verloop van de gesprekken uiteraard door ons op de hoogte gehouden.

Voor uw informatie is een overzicht van het provinciale beleid voor de ontwikkeling van de projectlocatie Valkenburg als bijlage bijgevoegd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,



drs. H.M.M. Koek

voorzitter,



drs. J. Smit

Bijlagen:

- Provinciaal beleid ontwikkeling Valkenburg

Afschrift aan:

- Burgemeester en Wethouders van Katwijk
- Burgemeester en Wethouders van Wassenaar
- Rijksvastgoedbedrijf
- De minister voor Milieu en Wonen
- De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
- Holland Rijnland
- Burgemeester en Wethouders van Leiden
- Burgemeester en Wethouders van Oegstgeest