



Burgemeester en Wethouders van Kaag en Braassem,
Westeinde 1,
2371 AS Roelofarendsveen
info@kaagenbraassem.nl

20 november 2019

Betreft: Inspraakreactie Voorontwerpbestemmingsplan 1e herziening
Buitengebied Oost, perceel tussen Vriezeloop Zuid 75 en 77.

Geacht College,

De Stichting Oud Leimuiden-Rijnsaterwoude heeft volgens de statuten als eerste doel: 'het bevorderen van het behoud van historische schoonheid in de meest ruime zin, van Leimuiden en Rijnsaterwoude en omgeving'.

Zoals wij in onze zienswijze inzake het bestemmingsplan Vriezeloop Zuid 71a van augustus jl gemotiveerd hebben vermeld, is in het afgelopen jaar de zuidelijke waardevolle oeverlanden van de Drecht, een qua landschap en natuur uiterst kwetsbaar gebied, meer achteruitgegaan dan in de laatste 40 jaar samen.

Nog voordat de gemeenteraad haar oordeel over deze zienswijze heeft kunnen uitspreken hebben wij tot onze droefheid en verwondering moeten constateren dat uw College, OPNIEUW aan het laten verstenen van deze mooie oeverlandjes, de hoogste prioriteit heeft toegekend.

Wij verzoeken u om onderstaande redenen uw besluit te heroverwegen en de woningbouwlocatie op het perceel tussen Vriezeloop Zuid tussen de nummers 75 en 77 uit het voorontwerp van het bestemmingsplan te verwijderen. Het betreft hier een locatie, met de vigerende bestemming "*agrarisch met landschapswaarde*", het perceel is onlangs door aanvrager aangekocht.

De motivatie:

* Het plan is in strijd met het aangenomen amendement op de MRSV van 9.10.2017:
"Deze bovenlandjes moeten in hun huidige vorm behouden blijven, omdat deze recreatieve waarde op zichzelf hebben/zijn."

Voor het amendement hebben SVKB, CDA en D'66, gestemd. Tegen: VVD en Pro.

* Het plan is in strijd de MRSV uit 2017, wat betreft de locatie Bilderdam:

"Bilderdam: heeft ca. 40 woningen". De doelstelling voor Bilderdam luidt:

"Bilderdam is al een dorp om van te dromen" en

"BEHOUDEN VAN BILDERDAM, GEEN UITBREIDING ...DOEN" Bijlage 1

Het College wil daar nu vijf woningen aan toevoegen: Bijlage 2

Sinds ca. 1950 zijn er geen nieuwe woningbouwlocaties aan Bilderdam toegevoegd.

Het voorstel van B&W houdt in dat binnen 2 jaar na de MRSV er een uitbreiding van het aantal woningen plaatsvindt met **12,5 %** !

Ook dit voorstel haaks op het besluit van de Raad.

* De woningbouwlocatie Vriezeloop 75 ligt buiten de BSD-contour.

* Het plan is in strijd met de LOP, Landschapsontwikkelingsplan Rijn en Veenstreek, vastgesteld door de Raad in 2010. Doel: *"Wees zuinig op de karakteristieke landschappen en waarborg de kwaliteit ervan voor de toekomst."*

Tot slot verzoeken wij u als College om ook meer rekening te houden met het algemeen belang, recreatie voor velen, ten opzichte van financieel belang van een enkeling

Wij zijn gaarne bereid om deze inspraakreactie nader toe te lichten,

Stichting Oud Leimuiden-Rijnsaterwoude,

A. Blaazer, voorzitter

B.J. van Puffelen-Vos, secretaris



C.C. leden van de gemeenteraad van Kaag en Braassem
leden van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland
leden van Provinciale Staten van Zuid Holland
Het Groene Hart

Einflussbereich

(Kanalbau)
Kanalbau

Blöden
1895

1895
1895





BILDERDAM

CEWIS

- Inwonersaantal - circa 200
- Aantal woningen - circa 100

Ontstaansgeschiedenis

- 1964: eerste vermelding
- 'Bilderd' is een waterreizenmaker
- 1968: veroving past door houten brug

Gezichtsopvallende punten

- Brug over de Drecht
- Bilderdam 24 bewaart
- Schattende Nijpaarden (Schaatskij Miep Maarel)

Karakter en ligging

Bilderdam is een klein buurtschap aan de Drecht. Het buurtschap behoort tot het landelijk gebied van IJmuiden. Door de afstand van 4 in 2,4 km tot het dorp heeft het een eigen karakter. Bilderdam ligt nabij Koffievaart, Langer van de Langenscaan Plassen en de Geerpolderplas.

Bilderdam is een concentratie van woningen rondom de brug over de Drecht. Er is veel pleisterwerk op deze idyllische route. De ontwikkeling van Bilderdam is langzaam tot stand gekomen: tot aan het midden van de zestiende eeuw waren er alleen vrijstaande boerderijen en landhuizen die relatief dicht bij elkaar lagen. Hierna zijn de lege ruimten opgevuld met (beige)ciwoningen en andere bebouwing met een kleinere schaal. De bebouwing berust vaak uit vrijstaande woningen met maximaal twee bouwlagen en een kap.

Sinds enkele jaren heeft een groep bewoners een buurtvereniging voor de woonkern gevormd. Deze groep wil er samen met de gemeente voor zorgen dat het bijzondere karakter van Bilderdam behouden blijft en dat de leefbaarheid verbetert. Het dorp kent enkele spraakmakende kunstenaars en is daarmee een leuke toeristische bestemming. Vooral recreatieve fietsers en wandelaars zien Bilderdam aan.

BIJEN EN BIENEN

Behouden van het karakter

Het karakter van Bilderdam blijft behouden. Kennemerk is het bebouwingstijl langs de Drecht en de binding met het water. Voor de komende jaren zijn er geen grote ruimtelijke ontwikkelingen voorzien.

Werk met werk

Mijwerkzaamheden in Wijkgebied Zuid in het kader van de dijkversterking (onder leiding van het hoogheermeester van Rijnland) wordt ook een glasverzekering aan gebracht.

Doorvaarbaarheid, afwateren en wateroppast

Voor recreanten op het water is Bilderdam ongemakkelijk verbonden met de beweegbare brug. Omdat de brug beperkt open is, zijn er regelmatig wachtende boten. Vanuit het dorp wordt er gevraagd om een (tijdelijke) afwatermogelijkheid.

Een bijzonder kenmerk is het dorp zijn de bewijzen van Schattende Nijpaarden van kunstenaar Miep Maarel. Het gebied rondom de bewijzen kan worden verfraaid om de beleving ervan te vergroten. Ook komt er een wateroppast. Op die manier ontstaat er een ontmoetingsplek aan het water voor bewoners en bezoekers.

OROMEN

Behoud karakter

Bilderdam is al een dorp om van te dromen! Stellen de bewoners. Het dorp heeft vooral behoefte aan concrete actiepunten en doe plannen. Bewoners van Bilderdam wensen dat de schoonheid en het karakteristieke karakter van het dorp behouden blijft en dat er aandacht is voor recreatieve verbindingen met omliggende gemeenten.

www.bilderd.nl

Bis	Behouden van Bilderdam, geen afwatering	Bev
Bis	Bebouwing en water van de Drecht	Bev
Bis	Wateroppast 24 uur van de bewijzen	Bev

