



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aan de voorzitter van de Provinciale Adviescommissie
Leefomgevingskwaliteit (PAL),
dhr. J.J. Helder

**Statencommissie
Ruimte, Wonen en
Economie**

Contact
Ingrid van Mulligen
T 070 - 441 8161
i.van.mulligen@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
10 december 2019

Onderwerp

Advies over provinciaal programma grootschalige logistieke bedrijventerreinen
A12- corridor

Geachte heer Helder,

Op 27 november 2019 heeft de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie het onderwerp 'Actualisatie provinciaal programma grootschalige logistieke bedrijventerreinen A12 – corridor' besproken en in meerderheid besloten aan u advies te vragen. In deze brief licht ik dit toe.

Voor uw informatie, Gedeputeerde Staten hebben een geactualiseerd provinciaal programma grootschalige logistieke bedrijventerreinen A12-corridor vastgesteld. Dit is de corridor rondom de Rijksweg A12 met een focus tussen Gouda en Zoetermeer. Het geactualiseerde programma is een vervolg op de Samenwerkingsovereenkomst die eerder is gesloten met de gemeenten Waddinxveen, Zoetermeer, Zuidplas en Lansingerland, VNO-NCW West, de provincie Zuid-Holland en zes marktpartijen die in het gebied actief zijn: WDP (Warehouses De Pauw), Montea, Van Uden, Bleizo, Wayland Development en Somerset Capital Partners.

Het 'provinciaal programma bedrijventerreinen' is een nieuw provinciaal instrument, dat is opgenomen in artikel 6.10 lid 3 van de Omgevingsverordening. Het instrument is opgenomen in de Omgevingsverordening als 'stok achter de deur' om als provincie Zuid-Holland te sturen op goede regionale visies op wonen of bedrijventerreinen. Het geactualiseerde programma wordt, conform de Omgevingsverordening, de beleidsmatige basis voor de ruimtelijke onderbouwingen van bestemmings- of omgevingsplannen. Het programma gaat niet over andere bedrijvigheid dan grootschalige logistiek.

De commissie heeft in meerderheid besloten om aan u advies te vragen over de wijze waarop Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten op een goede manier om kunnen gaan met zowel het instrument provinciaal programma bedrijventerreinen als met grootschalige logistieke bedrijventerreinen in de A12 –corridor en in de provincie Zuid-Holland in het algemeen. Punten van zorg die genoemd zijn door de commissie zijn onder andere verrommeling, 'verdozing', verkeersdrukke en is er wel geleerd van de lessen uit het verleden waarbij er voor een bepaalde type bedrijvigheid snel en veel gebouwd werd en er vervolgens sprake was van leegstand bij een crisis of bij tegenvallende marktomstandigheden.

Om een nadrukkelijke rol als Provinciale Staten uit te kunnen oefenen heeft de commissie daarnaast in meerderheid verzocht om een zogenaamde 'voorhangprocedure' zodat er gelegenheid is om een



advies uit te brengen over een voorgenomen besluit van GS in het kader van provinciaal programma grootschalige logistieke bedrijventerreinen A12-corridor. GS zullen de bestaande protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten hierop aanpassen.

Naar verwachting bespreekt de commissie in mei 2020 de actualisatie van het bedrijventerreinenbeleid in brede zin. Als u in de gelegenheid bent om een advies uit te brengen dan zou de commissie uw advies graag voorafgaand aan deze bespreking ontvangen.

De bijbehorende stukken van Gedeputeerde Staten plus de relevante passages uit het verslag van de vergadering van 27 november treft u aan als bijlagen bij deze brief.

De commissie kijkt met belangstelling uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Dhr. S. Özkaya
Voorzitter Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie

Bijlagen:

1. Brief van GS over Actualisatie provinciaal programma grootschalige logistieke bedrijventerreinen A12 – corridor
2. Geactualiseerd provinciaal programma grootschalige logistieke bedrijventerreinen A12-corridor
3. Relevante passages uit het verslag van de overlegvergadering van Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie van 27 november 2019