

Geacht college!

Hierbij gaat een brief aan uw college n.a.v. de op 1 september jl. door ons ontvangen reactie van gedeputeerde Koning op het e-mailbericht dat wij u op 15 juli jl. stuurden met onze reactie op een plan van Kondor Wessels Vastgoed voor de bouw van 11 vrijstaande villa's op het terrein van Griffioen langs de Rijksstraatweg in Wassenaar.

Het zij ons korthedshalve vergund u naar de inhoud van onze hierbij gevoegde brief te verwijzen.

Met vriendelijke groet namens de Stichting Horst en Weide,

Wim ter Keurs en Hein Krantz, bestuursleden

Stichting Horst en Weide

www.horstenweide.org

Wassenaar, Leiden, Voorschoten, donderdag 3 september 2020.

Aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Betreft: de op 1 september jl. door ons ontvangen reactie per e-mail van gedeputeerde Koning op het e-mailbericht dat wij u op 15 juli jl. stuurden met onze reactie op een plan van Kondor Wessels Vastgoed voor de bouw van 11 vrijstaande villa's op het terrein van Griffioen langs de Rijksstraatweg in Wassenaar

Geacht college!

Op 1 september jl. ontvingen wij hierbij gevoegd e-mailbericht van mevrouw Koning over het plan van Kondor Wessels Vastgoed voor de bouw van 11 vrijstaande villa's op het terrein van Griffioen langs de Rijksstraatweg. Hieronder onze reactie op het e-mailbericht van mevrouw Koning.

In haar e-mailbericht heeft mevrouw Koning het over *“een manier om tot een oplossing te komen voor de ruimtelijke puzzel in dit gebied”*. De vraag is of die formulering de situatie niet gecompliceerder voorstelt dan ze in feite is. De vraag is immers of het nodig is op het terrein van Griffioen iets te realiseren dat in strijd is met vastgesteld beleid. Al jaren wordt de wens van Griffioen om hier woningen te bouwen telkens in verband gebracht met (de financiering van) de verplaatsing van het bedrijf naar Boskoop, zo ook in het hier besproken e-mailbericht van mevrouw Koning. Daarbij wordt iedere keer, ook weer in het e-mailbericht van mevrouw Koning, nagelaten daarbij te vermelden dat Griffioen al sinds 2016 een vestiging in Boskoop heeft (en dat in de financiering daarvan kennelijk is voorzien).

De vraag is dus of er wel sprake is van een *“ruimtelijke puzzel”* en of het hier niet gaat om een *“puzzel”* met maar één stukje, namelijk de wens van Griffioen extra te verdienen op het terrein dat hij gaat verlaten en de bereidheid van de overheid om dat te faciliteren, ook al is daar uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening of een ander maatschappelijk belang geen noodzaak voor.

Wij hebben grote moeite met het gebruik van de term *“kostendragers”* voor de villa's die Kondor Wessels van plan is te bouwen op het terrein van Griffioen. Die term wordt in dit verband immers alleen correct gebruikt als het primair de bedoeling is ergens iets moois en/of zinvols te realiseren en de initiatiefnemer dat niet op een andere manier wil en/of kan financieren. Op het terrein van Griffioen is echter onmiskenbaar het omgekeerde aan de orde: Griffioen wil op zijn terrein helemaal niet primair een natuurbestemming realiseren en daar een *“kostendrager”* voor zoeken; Griffioen wil daar - tegen vastgesteld beleid in - woningen bouwen en realiseert zich slechts dat daar wel iets tegenover moet staan, ook al schiet de natuur en de recreant daar in feite niet echt veel mee op. Wie gaat er immers straks over het terrein een rondje langs de Rijksstraatweg lopen?

Kortom: al met al lijkt zich hier een situatie te ontwikkelen, waarin de overheid tegen vastgesteld beleid in bereid lijkt in te stemmen met een bestemmingswijziging die vanuit een ruimtelijke-orderingsstandpunt niet nodig is en die uitsluitend is ingegeven door de wens van een particulier daar geld mee te verdienen. Dat lijkt ons een bedenkelijke ontwikkeling, want de vraag is dan wat vastgesteld beleid nog waard is.

Vanzelfsprekend graag bereid dit standpunt nader bij u toe te lichten, met vriendelijke groet en hoogachting namens de Stichting Horst en Weide,

Wim ter Keurs en Hein Krantz, bestuursleden

CC Provinciale Staten van Zuid-Holland,
B&W en de Raad van de gemeente Wassenaar,
de bewoners van de Eikenhorstlaan in Wassenaar,
Het bestuur van de Stichting Duivenvoorde,
De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Van: secrkoning, GS [REDACTED] **Verzonden:** dinsdag 1 september 2020 15:35 **Aan:** Wim ter Keurs - Stichting Horst en Weide [REDACTED]; Penningmeester - Stichting Horst en Weide [REDACTED] **CC:** Zuidholland zuidholland@pzh.nl **Onderwerp:** RE: onze reactie op een plan van Kondor Wessels Vastgoed voor de bouw van 11 villa's op het terrein van Griffioen langs de Rijksstraatweg

Geachte heren Ter Keurs en Krantz,

Wij hebben kennis genomen van uw e-mail van 15 juli j.l. aan de leden van het college van gedeputeerde staten, over het voornemen voor de bouw van 11 woningen op het terrein van Griffioen.

Met de gemeente hebben wij vele malen gesproken over een manier om tot een oplossing te komen voor de ruimtelijke puzzel in dit gebied. Zowel gemeente als provincie zien het als een positief voornemen om het sierteeltbedrijf te verplaatsen naar Boskoop. Daar hoort het bedrijf thuis. De verplaatsing brengt naar ons oordeel enkele positieve aspecten tot stand te weten: vrijspelen van de gronden van sierteelt, het voorkomen van realisatie van bedrijfsopstallen (die planologisch mogelijk zijn) te midden van dit gebied.

Wij zijn ons tegelijk bewust dat dit ook een proces van geven en nemen is. Er is daarom met de gemeente en initiatiefnemer bezien waar eventuele kostendragers (woningen) gepositioneerd kunnen worden vanuit het provinciale beleid. De eerder bedachte rand tegen landgoed De Horsten vonden wij daarvoor niet geschikt binnen de beleidskaders. Aansluiting op de bestaande stadsrand aan de zuidzijde achten wij een variant die wel passend is. Het sluit aan bij bestaand- stads en dorpsgebied en de bestaande verstedelijkingsstructuur. Tevens is ons voorstel om het gebied na de sanering weer beleefbaar te maken voor recreatie. Per saldo denken wij dat het plangebied zo het beste af is, gegeven alle aspecten die in deze casus gewogen moeten worden.

Het is nu aan de gemeente om de plannen nader uit te werken. Wij zullen daarbij nog kritisch meekijken.

Met vriendelijke groet,

drs. ir. Anne Koning
gedeputeerde Wonen, RO, Recreatie & Sport
provincie Zuid-Holland

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1 | 2596 AW
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

