



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aan Provinciale Staten

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
22 september 2020

Ons kenmerk
PZH-2020-752523356
DOS-2017-0004229

Bijlagen
2

Onderwerp

Ontwerp proactieve aanwijzing inzake realisatie sociale woningbouw gemeente Albrandswaard

Geachte Statenleden,

Met deze brief stellen wij u op de hoogte van ons voornemen tot het geven van een proactieve aanwijzing aan de gemeente Albrandswaard, zoals bedoeld in artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening. Ons doel hiermee is om de uitvoering van beleid te bespoedigen, in casu de realisatie van sociale woningbouw. Dit beleid vloeit voort uit het provinciale Omgevingsbeleid en is gezamenlijk met de gemeente Albrandswaard en de regio Rotterdam nader vormgegeven.

Aanleiding geven proactieve aanwijzing

Wij constateren dat de voortgang binnen de gemeente Albrandswaard op het vlak van realiseren van sociale woningen onvoldoende is en daarom hebben wij het voornemen om een proactieve aanwijzing te geven voor het maken van een bestemmingsplan voor het gebied De Omloop in Rhoon. De inhoud van het voornemen behelst dat er binnen één jaar vanaf de vaststelling van deze proactieve aanwijzing een bestemmingsplan wordt vastgesteld, waarin het realiseren van minimaal 100 sociale woningen mogelijk wordt gemaakt. Zie voor de voorgeschiedenis en de verdere motivering de bijgevoegde bijlagen.

Procedure

In artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat er mogelijk een definitieve proactieve aanwijzing wordt gegeven nadat u als Provinciale Staten vier weken in kennis bent gesteld van het voornemen tot het geven van een proactieve aanwijzing. Deze termijn van vier weken loopt deels parallel aan de zienswijze termijn van zes weken waarin de gemeente Albrandswaard en andere belanghebbenden de gelegenheid hebben om een zienswijze in te dienen tegen de ontwerp proactieve aanwijzing.

Naast het voornemen tot het geven van een proactieve aanwijzing die wordt verzonden aan de gemeenteraad, ontvangt het college van Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard een brief, waarin hen wordt verzocht om inzicht te geven in de aanpak van de sociale

woningbouwopgave van de gemeente, en lichten wij toe welke ondersteuning de provincie kan bieden bij het realiseren van deze opgave.

Met deze brief hopen wij u goed geïnformeerd te hebben op dit onderwerp.

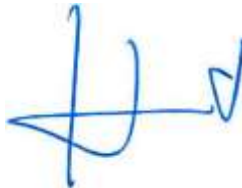
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,



drs. H.M.M. Koek

voorzitter,



drs. J. Smit

Bijlagen:

- Brief aan gemeenteraad Albrandswaard proactieve aanwijzing ex artikel 4.2, lid 1 Wro inzake realisatie sociale woningen gemeente Albrandswaard
- Brief aan B&W gemeente Albrandswaard inzake proactieve aanwijzing realisatie sociale woningen