



Onderwerp

Vaststelling "Partiële wijziging Programma ruimte inzake stedelijke ontwikkelingen groter dan 3 hectare"

## **1 Ontwerpbesluit**

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelet op:

Artikel 2.2 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluiten:

vast te stellen "Partiële wijziging Programma ruimte inzake stedelijke ontwikkelingen groter dan 3 hectare" met identificatienummer NL.IMRO.9928.DOSx2012x2006876PR-VA01, alsmede een volledige verbeelding daarvan

Den Haag, 29 juni 2016

Provinciale Staten van Zuid-Holland,  
griffier, voorzitter,

## 2 Toelichting

Ontwikkelingen groter dan 3 hectare (ha) buiten bestaand stads- en dorpsgebied dienen te zijn opgenomen op de 3 ha kaart en in een bijbehorende tabel in het Programma ruimte. Dit is een voorwaarde om te voldoen aan de eisen van de ladder voor duurzame verstedelijking zoals opgenomen in de Verordening ruimte 2014. Eind december 2015 heeft de Raad van State het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Ambachtsezoom van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht vernietigd omdat deze ontwikkeling niet is opgenomen op de 3 ha kaart in het Programma ruimte. Op basis van het bestemmingsplan wil de gemeente een bedrijventerrein van 14,5 ha ontwikkelen.

De Raad van State heeft geoordeeld dat Ambachtsezoom buiten bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) is gelegen en daarom op de 3ha kaart moet zijn opgenomen. Nu dit niet het geval is heeft de Raad van State strijdigheid met de Verordening ruimte 2014 geconstateerd en het bestemmingsplan vernietigd. De Raad van State is aan een toets ten aanzien van de haalbaarheid en de nut en noodzaak van de ontwikkeling vervolgens niet meer toegekomen. Gedeputeerde Staten hebben reeds eerder bij de beoordeling van het inmiddels vernietigde bestemmingsplan geoordeeld dat de ontwikkeling passend is in de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) en dat nut en noodzaak waren aangetoond.

Het wijzigen van de 3 ha kaart is een voorwaarde binnen de besluitvorming om een nieuw bestemmingsplan in procedure te brengen. Zolang de partiële wijziging niet is vastgesteld kan de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht niet verder met de bestemmingsplanprocedure waardoor er vertraging ontstaat bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein.

De partiële wijziging beperkt zich tot het toevoegen van de ontwikkeling Ambachtsezoom aan het Programma ruimte. Ambachtsezoom wordt in paragraaf 2.2.1 op de 3 ha kaart geplaatst en toegevoegd aan de bijbehorende tabel 2 "Bedrijventerreinen zachte capaciteit".

### *Zienswijzen*

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zijn drie zienswijzen ingediend. Een daarvan is afkomstig van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht en twee van particulieren. Deze laatste twee zienswijzen zijn vrijwel identiek. De zienswijze van de gemeente is een positieve zienswijze en is gegrond. De zienswijzen van de particulieren zijn ongegrond. In een Nota van Beantwoording en Wijziging (zie bijlage) zijn de genoemde zienswijzen uitgewerkt. De zienswijzen hebben derhalve niet geleid tot aanpassing van het besluit. Wel is er een ambtelijke wijziging doorgevoerd gericht op het verduidelijken van de betreffende locatie op kaartbeeld. Een tweede kaartbeeld is daarom toegevoegd waarbij is ingezoomd op Hendrik-Ido-Ambacht en de locatie Ambachtsezoom.

### Bijlagen:

- Partiële wijziging Programma ruimte inzake stedelijke ontwikkelingen groter dan 3 hectare (vaststelling door Provinciale Staten);
- Nota van Beantwoording en Wijziging (vastgesteld door Gedeputeerde Staten)

3

<b>Wat willen we bereiken?</b>	Actueel houden Programma ruimte
<b>Wat gaan we daarvoor doen?</b>	Partiële wijziging Programma ruimte
<b>Wat mag het kosten?</b>	Naast de kosten voor publicatie en bekendmaking, zijn hieraan geen kosten verbonden.

Den Haag, 17 mei 2016

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris, plv. voorzitter,

drs. J.H. de Baas

drs. R.A.M. van der Sande