

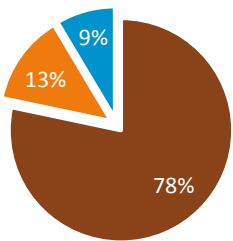


## Kerngegevens over 2016

Aantal woningen regio Haaglanden	502.800
Corporatievoorraad regio Haaglanden	166.800
Nieuwbouw corporatiewoningen	207
Verkoop aan particulieren	510
Aantal nieuwe verhuringen	10.159
Actieve woningzoekenden	69.711

## Corporatievoorraad

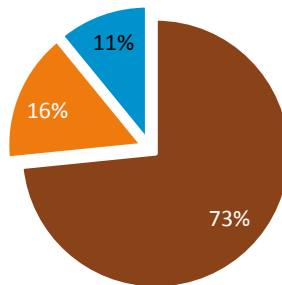
corporatievoorraad naar huurprijs per maand



- t/m €628,76 (betaalbaar)
- €628,76 t/m €710,68 (sociaal)
- vanaf €710,68 (vrije sector)

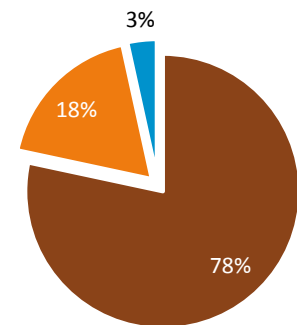
## Verhuringen 2016

verhuurde woningen naar huurprijs per maand



- t/m €628,76 (betaalbaar)
- €628,76 t/m €710,68 (sociaal)
- vanaf €710,68 (vrije sector)

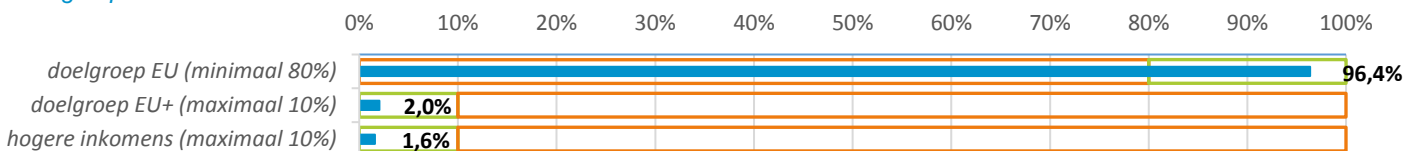
woningzoekenden die een woning hebben gekregen



- huurtoeslagdoelgroep
- vanaf huurtoeslaggrens t/m €39.874
- vanaf €39.874

## Toewijzingseisen Rijksregelgeving

### EU-doelgroep



### Passend toewijzen



## Verhuringen en wachttijd 2016

verhuringen	aantal	%
reguliere verhuringen	5.775	57%
verhuringen via urgentie e.d.	3.782	37%
verhuringen via lokaal maatwerk	602	6%

	wachttijd
totale huurtoeslagdoelgroep	41 mnd
vanaf HT-doelgroep t/m €39.874	36 mnd
vanaf €39.874	35 mnd

## Toelichting

De corporatiesector in de regio Haaglanden bestaat uit 166.800 woningen. Hiervan heeft 78% een subsidiabele huur die onder de hoge aftoppingsgrens ligt. Ongeveer 9% heeft een huur boven de vrijsektorgrens.

In 2016 zijn 10.159 corporatiewoningen verhuurd, waarvan 73% met een subsidiabele huur tot de hoge aftoppingsgrens.

### Aftoppingsgrenzen:

Voor 1- en 2-persoonshuishoudens geldt de eerste (ook wel lage) aftoppingsgrens van €586,68 in 2016. Voor 3- en meerpersoonshuishoudens geldt de tweede (ook wel hoge) aftoppingsgrens van €628,76 in 2016)

### Actieve woningzoekenden:

Actieve woningzoekenden zijn woningzoekenden die hebben gereageerd op het advertentieaanbod van in het betreffende jaar verhuurde woningen.

### Wachttijd:

De wachttijd is het aantal maanden dat ligt tussen de datum van inschrijving als woningzoekende en de huuringangsdatum van de woning.

### Huurtoeslagdoelgroep (HT-doelgroep):

Tot de huurtoeslagdoelgroep behoren eenpersoonshuishoudens met een inkomen tot €22.100 en meerpersoonshuishoudens met een inkomen tot €30.000. Voor huishoudens vanaf 65 jaar gelden respectievelijk de grenzen €22.100 (eenpersoons) en €30.050 (meerpersoons).

### EU-doelgroep (80%-10%-10%):

Vanaf 1 juli 2015 geldt een verruiming van de toewijzingsregels: Minimaal 80% van de toewijzingen van woningen met een huur tot de vrije-sectorgrens (€710,68; prijspeil 2016) moet toegewezen worden aan huishoudens met een inkomen tot de EU-grens (€35.739; prijspeil 2016). Daarnaast is er ruimte om maximaal 10% van deze woningen toe te wijzen aan huishoudens met een inkomen TOT EU+grens (€39.874; prijspeil 2016). Maximaal 10% mag toegewezen worden aan huishoudens met een inkomen boven de EU+grens.

### Regionale prestatieafspraken sociale verhuringen

In regionaal verband is de afspraak gemaakt om minimaal 85% van de vrijkomende zelfstandige woningen die voor verhuur bestemd blijven te verhuren met een netto huurprijs die onder de vrije-sectorgrens ligt (710,68).

### Regionale prestatieafspraken betaalbare verhuringen

In regionaal verband is de afspraak gemaakt om minimaal 70% van de sociale verhuringen (zie onder 'sociale verhuringen') te verhuren met een subsidiabele huur die onder de hoge aftoppingsgrens ligt.

### Betaalbare voorraad

In regionaal verband wordt de voorraad met een huur onder de hoge aftoppingsgrens (€628,76; prijspeil 2016) tot de betaalbare corporatievoorraad gerekend.

### Sociale voorraad

In regionaal verband wordt de voorraad met een netto huur onder de vrijsektorgrens (€710,68; prijspeil 2016) tot de sociale corporatievoorraad gerekend.

### Verhuringen/toewijzingen

Regulier: Tot de reguliere verhuringen worden alle toewijzingen gerekend, uitgezonderd de toewijzingen via urgentie en de toewijzingen via lokaal maatwerk

Urgentie: Tot de verhuringen via urgentie worden alle toewijzingen gerekend waarbij gebruik is gemaakt van een urgentieverklaring. Daarnaast worden ook de toewijzingen aan statushouders en overige bemiddelingen gerekend tot de verhuringen via urgentie.

Lokaal maatwerk: Maximaal 25% van de jaarlijks vrijkomende woonruimte kan met voorrang worden verhuurd om lokale knelpunten op de woningmarkt op te lossen. Het lokaal maatwerk is op gemeenteniveau afgestemd en vastgesteld door de gemeenteraad in de Huisvestingsverordening.