



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Contact:

Al. Koffeman

070 - 441 8271

ai.koffeman@pzh.nl

JHJM. Westerink

070 – 441 6423

jhjm.westerink@pzh.nl

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Datum

7 maart 2017

Ons kenmerk

PZH-2017-580182512

DOS-2016-0000544

Bijlagen:

2

Aan Provinciale Staten

Onderwerp

Ter kennisname: Rapportage Actieprogramma Slim
Ruimtegebruik 2016 en Actieprogramma Slim
Ruimtegebruik 2017.

Geachte Statenleden,

In februari 2016 hebben wij het Actieprogramma Slim Ruimtegebruik vastgesteld. De hoofddoelen hiervan zijn:

1. Op vernieuwende en slimme manieren bijdragen aan krachtige, levendige en goed bereikbare stedelijke- en dorpscentra door gewenste ruimtelijk-economische ontwikkelingen (opgaven) zoveel mogelijk binnen bestaande stads- en dorpsgebieden te realiseren en daarbij efficiënt met de beschikbare ruimte om te gaan. Hierbij leggen wij de focus op:
 - a. Faciliteren van vermindering overaanbod kantoren en detailhandel;
 - b. Stimuleren en faciliteren van realisatie van de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte binnen bestaande stads- en dorpsgebieden;
 - c. Innovatie die leidt tot effectievere samenwerking en inzet van (ruimtelijk, mobiliteit, economisch) instrumentarium;
 - d. Ontwikkelen, inzetten van en kennis delen over (nieuwe) instrumenten die efficiënt gebruik van het bestaand stads- en dorpsgebied versterken.

2. Invulling geven aan de “uitgestoken hand”. Onze focus ligt daarbij op het volgende:
 - a. Op zoek gaan naar nieuwe vormen van samenwerking om met partijen volmondig “ja” te kunnen zeggen tegen slimme combinaties van oplossingen. Daarbij verliezen wij niet uit het oog dat wij soms ook een toetsende rol te vervullen hebben, die ook kan leiden tot een duidelijk “nee”;
 - b. Constructief meedenken met de opgaven op gemeentelijk niveau. Dit gebeurt nu al, maar met de verschuiving van de aandacht naar het meehelpen met de realisatie op lokaal niveau, zullen wij onze werkwijzen daar (nog) meer op inrichten;

- c. Kennis van integrale ruimtelijke opgaven, die wij door gezamenlijke onderzoeksprogramma's hebben opgebouwd, delen met onze partners.

Hierbij is het wel van belang dat het primaat altijd bij de lokale partners zal blijven liggen.

Bijgevoegd treft u ter kennisname de rapportage over de resultaten van het Actieprogramma Slim Ruimtegebruik 2016 en het Actieprogramma Slim Ruimtegebruik 2017 aan.

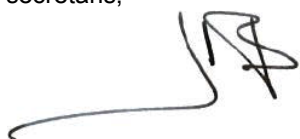
In de **Rapportage Actieprogramma Slim Ruimtegebruik 2016** worden de bereikte resultaten over 2016 weergegeven.

In het **Actieprogramma Slim Ruimtegebruik 2017** bouwen wij door op de resultaten uit 2016. Maar er vindt ook een koerswijziging plaats. Wij zullen ons met name richten op die locaties waar veel leegstand is maar waar ook goede kansen zijn voor herontwikkeling, zoals grote kantoren-, winkel- en/of bedrijventerreinen in of aan de rand van middelgrote of "satelliet" steden of voormalige groeikernen. We zullen ons op gebiedsniveau en soms zelfs op pandniveau inzetten om leegstand te verminderen en tevens de geleerde lessen vertalen naar andere locaties of gebouwen in Zuid-Holland. Dat zal ook betekenen dat we niet alles kunnen doen maar ons gaan richten op die locaties waar de opgave het grootst is én het meest is te bereiken. Dat betekent ook dat de acties uit het Actieprogramma 2017 zeker niet uitputtend zullen zijn. Er komen ongetwijfeld nieuwe projecten bij en de beschreven projecten zullen voor een deel anders verlopen dan nu verwacht.

Wij zijn voornemens om u in het 1^{ste} kwartaal van 2018 de resultaten over 2017 te presenteren.


Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,



drs. J.H. de Baas

voorzitter,



drs. J. Smit

Bijlagen:

Rapportage Actieprogramma Slim Ruimtegebruik 2016

Actieprogramma Slim Ruimtegebruik 2017