

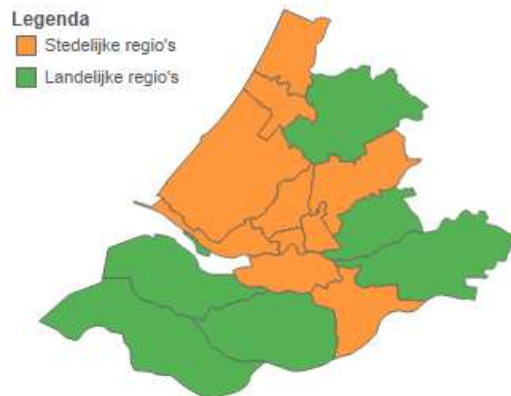
BIJLAGE 2 inzicht in woningbouw op basis van de regionale woonvisies 2016 (tot 2025)

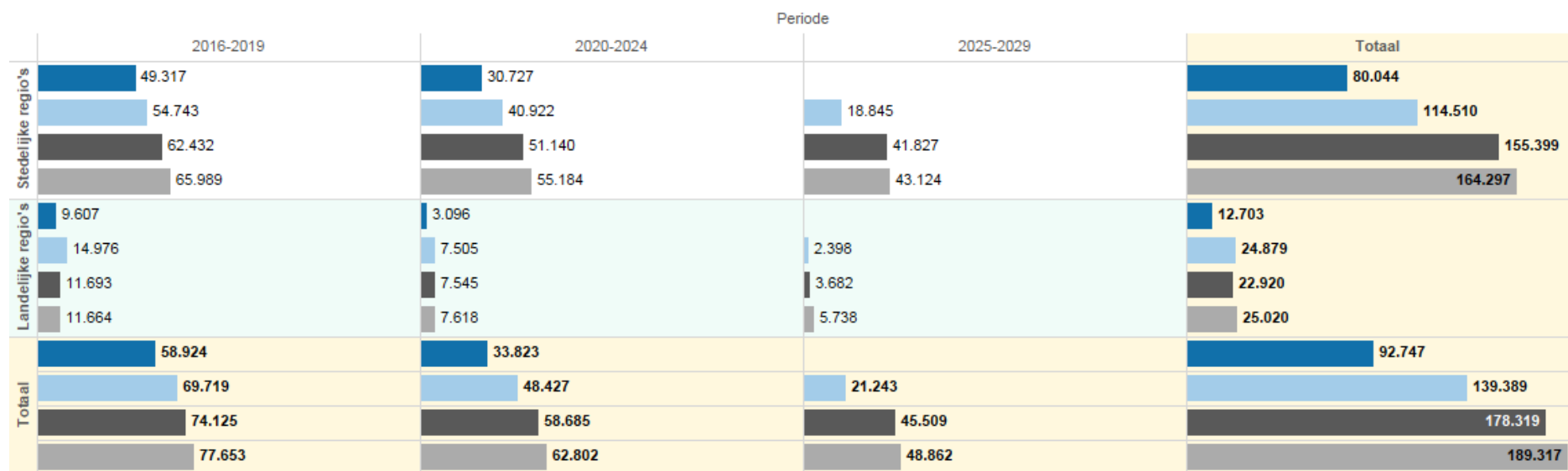
Bijgaande tabellen geven een inzicht in de plancapaciteit en de behoefte voor de jaren 2016-2030. In de donkerblauwe balk ziet u de plannen waarvan gemeenten aangeven dat deze naar verwachting gerealiseerd kunnen worden in dat tijdvak. Vaak zijn hiervoor argumenten aangegeven dat de juridisch-planologische procedure voorbij is en investeerders klaar staan om de woningen te realiseren. De lichtblauwe balk geeft aan welke mogelijke plannen (inclusief de donkerblauwe) kunnen ontstaan als er omstandigheden veranderen; de economie trekt aan, er is toch een investeerder etc. De grijze balken zijn de provinciale prognoses WBR en BP, die regio's bij de start van de regionale woonvisie meekrijgen als verwachte behoefte.

In de tabellen ziet u de gegevens zoals deze bij de monitoring van de regionale woonvisies 2016 zijn aangegeven door de gemeenten. Gemeenten kijken vaak maximaal 10 jaar vooruit. Het tijdvak 2025-2029 is dan ook door de ene gemeente wel en de andere niet ingevuld. Ook de initiatieven die afgelopen maanden zijn ontstaan en nog onderdeel zijn van analyse en gesprek zijn hier niet in meegenomen.

De eerste tabel geeft de hoeveelheid woningen weer, opgeteld naar de stedelijke en landelijke regio's. De tweede tabel de optelling naar woonmilieus. Uit het woonmilieu is de meest logische locatie af te leiden. Zo zal binnenstedelijk zal meest logischerwijs binnen BSD moeten worden gerealiseerd en landelijk in een meer groene omgeving buiten BSD. Op prijsklasse is op dit moment niet veel bekend; niet alle gemeenten gaan zo ver in hun planning. Bijvoorbeeld omdat marktpartijen vaak pas net voor de realisatie van het project voor welke prijs de woning wordt verkocht. Vaak bestaan wel aanvullende afspraken voor de omgang met specifieke doelgroepen als voor de sociale voorraad of juist de topprijzen.

NB. De regio's is gevraagd om voor 1 juli 2017 de regionale woonvisies te actualiseren. Er zullen dan weer nieuwe cijfers beschikbaar komen over de plancapaciteit die afgezet zullen worden tegen de behoeftecijfers voor 2017 t/m 2026.





Legenda

- Plancapaciteit - direct uitvoerbaar
- Plancapaciteit - alle bekende plannen
- WBR
- BP

	Periode			
	2016-2019	2020-2024	2025-2029	Totaal
1 Binnenstedelijk	13.731	4.826		18.557
	14.533	5.288	785	20.606
	23.421	21.595	17.524	62.540
	24.733	23.154	17.548	65.434
2 Groen stedelijk / suburbaan / dorps	39.065	23.285		62.350
	46.645	30.820	13.038	90.503
	38.394	29.735	22.309	90.438
	39.735	31.713	25.016	96.464
3 Buitenstedelijk	6.128	5.712		11.840
	8.541	12.319	7.420	28.280
	12.310	7.355	5.675	25.341
	13.185	7.935	6.298	27.419
Totaal	58.924	33.823		92.747
	69.719	48.427	21.243	139.389
	74.125	58.685	45.509	178.319
	77.653	62.802	48.862	189.317

Legenda

- Plancapaciteit - direct uitvoerbaar
- Plancapaciteit - alle bekende plannen
- WBR
- BP